

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

OBRAZCI

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O STROKOVNJAKIH UDELEŽENIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVO PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA – PRILOGA 2A
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
5.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
6.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA AJDOVŠČINA

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

DOM KRAJANOV / Male Žablje

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

42/2024

datum izdelave

junij 2024

datum spremembe

dopolnitev-1, marec 2025

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Fond S d.o.o.

naslov

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Branko Bakaršič

podpis odgovorne osebe projektanta

fond S

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

identifikacijska številka

PA*-1844

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Fond S d.o.o.

naslov

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

identifikacijska številka

PA*-1844

podpis vodje projektiranja

ANA VIDRIH
GRAHOVACMAG.INŽ.ARH. Ana
PODBLAŠČENA ARHITEKTA

PA*

ZAPS 1844

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

Fond S d.o.o.

naslov

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Branko Bakaršič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

42/2024

datum izdelave

junij 2024, dopolnitev marec 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

identifikacijska številka

PA*-1844

podpis vodje projektiranja



odgovorna oseba projektanta

Branko Bakaršič

podpis odgovorne osebe projektanta



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh., PA*-1844	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Anton Kosmačin, univ.dipl.inž.grad., G-1222	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Blaž Golob, univ.dipl.inž.grad., Geo 0426	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOM KRAJANOV / Male Žablje
kratek opis gradnje	Dom krajanov bo predstavljal dopolnitev že zgrajenega rekreacijskega parka, kateremu bo dodano še otroško igrišče (enostaven objekt). Za potrebe parkiranja obiskovalcev, bo na nasprotni strani javne ceste zgrajeno še parkirišče (nezahtevni objekt). Tako bodo objekti skupaj tvorili funkcionalni kompleks. Čakalnica avtopusnega postajališča in oporni zid kot enostavna objekta nista del kompleksa. Zanju se pridobivajo samo mnenja za enostavni objekt.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	"DOM KRAJANOV" - FUNKCIONALNO OBMOČJE REKREACIJSKEGA OBJEKTA
klasifikacija objekta po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti
pripadajoči objekti	večnamensko igrišče/parkirišče, dom krajanov, otroško igrišče, parkirišče
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22)
EUP	MŽ-05
namenska raba	SK – površine podeželskega naselja
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	225,1 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	419,6 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	577,4 m2
e) površine raščenege dela	336,0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	1558,0 m2
zazidana površina	225,1 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	309,3 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščenege površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,6
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,4
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE NA EROZIJSKEM OBMOČJU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

METEORNE VODE

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	FUNKCIONALNI KOMPLEKS: športno rekreacijski park in dom krajanov
kratek opis objekta	Funkcionalni kompleks združuje že izveden rekreacijski park in predvideno dopolnitev z domom krajanov, otroškim igriščem in parkiriščem.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava, rekonstrukcija in delna sprememba namembnosti
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	1194 + 363 = 1557m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

Vipavski Križ	2210/2	363,0 m2	363,0 m2
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m2	1189,5 m2
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m2	5,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			1558,0 m2

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	DOM KRAJANOV
kratek opis objekta	Objekt sestavljen iz dveh delov, dvoetažni kubus z dvokapno streho in pritlični del z ravno streho.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	24,96m x 19,60m
najvišja višinska kota (n. v.)	111,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	103,3 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	103,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,9 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	225,1 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	223,4 m2
bruto tlorisna površina	309,3 m2
bruto prostornina	1423,1 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	delno P+1 in delno P
fasada	omet + opeka
oblika strehe	dvokapna + ravna
naklon (v stopinjah)	20stopinj za dvokapno streho in 5stopinja za ravno streho
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1557,9 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/4	987,0 m ²	987,0 m ²
Vipavski Križ	2225/2	59,0 m ²	54,5 m ²
Vipavski Križ	2224/4	51,0 m ²	51,0 m ²
Vipavski Križ	2223/4	97,0 m ²	97,0 m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 5,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Vipavski Križ	2225/5	> 10m
Vipavski Križ	2222	0,3 m
Vipavski Križ	2223/1	2,0 m
Vipavski Križ	2224/1	2,1 m
Vipavski Križ	2225/1	2,1 m
Vipavski Križ	2765/19	0,9 m

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	VEČNAMENSKO IGRIŠČE
kratek opis objekta	Že izvedenemu igrišču se delno spremeni namembnost, saj se bo igrišče vsaj enkrat na leto koristilo za potrebe parkiranja za večje dogodke. Tako se objekt klasificira po obeh namenih uporabe.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24110-Športna igrišča in 21122 - Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	sprememba namembnosti
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	445,5 m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1558,0 m²

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	BALINIŠČE
kratek opis objekta	Je izvedeno. Ni predvidenih posegov.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24110-Športna igrišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	131,9 m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1558,0 m²

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OTROŠKO IGRIŠČE
kratek opis objekta	Urejeno bo med večnamenskim igriščem in domom krajanov.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	77 m ²
bruto prostomina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1558,0 m²

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM
kratek opis objekta	Uredi se prostor za parkiranje na nasprotni strani doma krajanov (čez javno cesto). Zaradi višinske razlike terena s sosednjo parcelo, se vzdolž SZ parcelne meje parkirišče podpre z opornim zidom.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21122 Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	višina opornega zidu je 2m
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	363,0 m ²
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1558,0 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²
Vipavski Križ	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4	1149,0 m ²	1189,5 m ²
Vipavski Križ	del 2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

1558,0 m²

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4, 2210/2, 2225/5

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 1558

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/4	987,0 m ²	987,0 m ²
Vipavski Križ	2225/2	59,0 m ²	54,5 m ²
Vipavski Križ	2224/4	51,0 m ²	51,0 m ²
Vipavski Križ	2223/4	97,0 m ²	97,0 m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m ²	363,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

1552,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2225/5	446,0 m ²	5,5 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

5,5 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	Vipavski Križ	2765/19

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2765/19, 2225/4

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	Vipavski Križ	2210/2

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2210/2, 2765/19, 2225/4

po potrebi dodati vrstice

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2765/19
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2765/19, 2210/1, 2225/4		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2210/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2210/2, 2765/19, 2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Vipavski Križ	2765/19

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2765/19

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	Vipavski Križ	2326/1

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)**

katastrska občina	Vipavski Križ
parc. št.	2210/2

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² **363****GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL**

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Vipavski Križ	2210/2	363,0 m2	363,0 m2

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek***363,0 m2****DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	nov priključek
-----------------------------	-----------------------

	Vipavski Križ	2765/19
POTEK PRIKLJUČKA		
katastrska občina	Vipavski Križ	
parc. št.	2765/19	
po potrebi dodati vrstice		

ODVAJANJE METEORNIH VODA

0	nov priključek		
POTEK PRIKLJUČKA	0	0	0
		Vipavski Križ	2210/2
predvidena komunalna oskrba			
katastrska občina	Vipavski Križ		
parc. št.	2210/2		
po potrebi dodati vrstice			

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavni poseg se bo izvedel v okviru parcel št. 2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4 ter 2210/2 k.o. Vipavski Križ, ki predstavljajo stavbno zemljišče v poselitvenem območju naselja Male Žablje, ki spada v ureditveno enoto v – vas, s podrobnejšo namensko rabo površine podeželskega naselja. Poseg spada pod kvartarne dejavnosti in rekreacijo, ki predstavljajo dopustne dejavnosti tega območja.

Na parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, je že zgrajeno funkcionalno zaokroženo območje rekreacijskega objekta Male Žablje – CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot nezahtevni objekt, izveden na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-313/2022-6201-10, z dne 14.09.2022.

Obstoječ funkcionalni kompleks je sestavljen iz treh objektov:

- VEČNAMENSKO IGRIŠČE - 24110-Športna igrišča
- BALINIŠČE - 24110-Športna igrišča
- PARKIRIŠČE - 21122-Parkirišča izven vozišča

Za potrebe dopolnitve funkcionalnega območja, se bo izvedel poseg rekonstrukcije, prizidave in delne spremembe namembnosti obstoječega objekta.

1. 2. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

OPIS PREDVIDENEGA POSEGA:

Predviden poseg torej predstavlja izgradnjo doma krajanov z večnamensko dvorano v nadaljevanju že zgrajenega balinišča ter ureditev tlakovane površine in igral za otroke med dvorano in večnamenskim igriščem ter izgradnjo novega parkirišča na nasprotni strani ceste.

Tako bo območje funkcionalno in smiselno zaokroženo.

Osnovni kubus doma krajanov se bo zgledoval po lokalni tipiki vasi in bo predstavljal glavni del rekreacijskega parka, pomožni pritlični del pa bo v ozadju urejenega dvorišča in igrišča za otroke (z vzhodne strani vkopan in kot tak brez vpliva na okolico).

Skupaj z ureditvijo dvorišča in nadstreška pred glavnim objektom, ki je namenjeno druženju vaščanov, se bo torej izvedlo tudi otroško igrišče, ki bo segalo do obstoječega večnamenskega igrišča in bo od cestišča ločeno s pločnikom za pešce in ograjo. Otroško igrišče bo tako varno za brezskrbno uporabo najmlajših. Opremljeno bo z igrali in naravnimi materiali, ozelenitev pa se bo prepletala z ozelenitvijo sicer tlakovanega dvorišča, z drevesi in grmovnicami.

Dvorišče je zasnovano kot presečišče vseh starostnih skupin vaščanov z namenom povezovanja, ki pooseblja bistvo doma krajanov.

Novo parkirišče bo zgrajeno vzdolž vozišča javne ceste in bo po kapaciteti zadostovalo za dnevne uporabnike rekreacijskega objekta. Parkirišče bo z zahodne strani, zaradi višinske razlike, podprto z opornim zidom.

S temi posegi bo objekt ohranil enako klasifikacijo, se mu bo pa spremenila zahtevnost v manj zahtevni objekt.

GRADBENA PARCELA:

Gradbena parcela za funkcionalni kompleks je sestavljena iz dveh delov, ki medsebojno nista prostorsko povezani, saj je parkirišče za potrebe funkcionalnega kompleksa načrtovano na drugi strani javne ceste, ostajata pa trajno funkcionalno povezana.

V postopku parcelacije in združevanja parcel za namen ureditve gradbene parcele za predviden poseg se je izvedla tudi izravnava parcelne meje, zaradi česar je bilo potrebno urediti služnost v območju posega podzemnega dela že izvedenega objekta na tuje zemljišče. Območje služnosti je tako del gradbene parcele.

KLASIFIKACIJA OBJEKTOV:

Predvideni posegi v obstoječem funkcionalnem kompleksu so:

- **VEČNAMENSKO IGRIŠČE:**
Delna sprememba namembnosti skladno z 8. točko 5. člena Uredbe o razvrščanju objektov. Namen uporabe večnamenskega igrišča se bo spremenil vsaj enkrat v letu za potrebe parkiranja za večje dogodke, za kar ni potrebno izvesti gradbenih del, zato se ta objekt klasificira po obeh namenih uporabe: 24110-Športna igrišča 100% in 21122-Parkirišča izven vozišča 100%.
- **BALINIŠČE:**
24110-Športna igrišča - Ni sprememb!
- **PARKIRIŠČE:**
Rekonstrukcija površine parkirišča se bo izvedla za ureditev OTROŠKEGA IGRIŠČA - 24122-Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- **NOVO PARKIRIŠČE:**
Predstavlja prizidavo s klasifikacijo 21122-Parkirišča izven vozišča, ki se bo zgradilo na delu gradbene parcele s parcelno št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ. Del konstrukcije parkirišča bo tudi oporni zid, zato nima ločene klasifikacije (skladno z TSG-V-006-2022).
- **DOM KRAJANOV:**
Predstavlja prizidavo s klasifikacijo 12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo.

PROMETNA UREDITEV:

Tak poseg potrebuje in vključuje tudi prometno ureditev s poudarkom na umiritvi prometa obstoječe javne ceste, zaradi zagotovitve varnosti uporabnikov območja.

Prometna ureditev bo obravnavala avtobusno postajališče, novo parkirišče na nasprotni strani ceste in peš povezave tako igrišč in doma krajanov ter predvidenega parkirišča, kot peš dostop iz vasi do obravnavanega funkcionalnega kompleksa s pločnikom ob vozišču.

Predvideni posegi v območju prometne ureditve:

- Parkirišče je obravnavano v tem projektu kot nezahteven objekt s podpornim zidom kot nezahtevnim objektom in je del tega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Ureditev avtobusnih postajališč na vozišču, pločnikov ob cestišču in izvedbe vizualnih in fizičnih ovir umiritve prometa na 30km/h bo obravnavana v načrtu s področja gradbeništva v fazi projekta za izvedbo. Navedeni posegi se bodo izvajali kot vzdrževalna dela javne ceste s klasifikacijo 21121-Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
- V tem projektu sta prikazana tudi dva enostavna objekta, ki predstavljata funkcionalni del prometne ureditve, vendar nista predmet pridobitve gradbenega dovoljenja:

1. Čakalnica avtobusnega postajališča:

Odstranitev obstoječe čakalnice avtobusnega postajališča in njena novogradnja na svoji parceli (izven gradbene parcele funkcionalnega kompleksa) s klasifikacijo 12410 Postajno poslopje.

2. Oporni zid:

Oporni zid, ki se bo izvedel vzdolž vozišča na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, za potrebe utrditve terena ob cestišču. Zid bo visok 0,75m in bo kot tak zagotavljal preglednost na izvozu iz obstoječega večnamenskega igrišča in na obstoječem izvozu sosednjega dvorišča hiše, ki stoji na parceli št. 2225/5 4 k.o. Vipavski Križ.

Oporni zid ima klasifikacijo 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

1. 3. OPIS OBJEKTOV

VEČNAMENSKO IGRIŠČE / PARKIRIŠČE:

Namembnost objekta:

Objekt se klasificira po obeh namenih uporabe:

24110-Športna igrišča 100% in 21122-Parkirišča izven vozišča 100%.

(nezahteven objekt)

Ni novih posegov!

DOM KRAJANOV:

Namembnost objekta:

12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo

(Manj zahteven objekt)

Programska in funkcionalna zasnova:

Objekt doma krajanov je zasnovan kot dvoetažni osnovni kubus z dvokapno streho in kot pomožni pritlični del z ravno streho. Osnovni kubus je namenjen večnamenski dvorani in pisarni, pomožni del pa servisnim prostorom (skladišče, sanitarije in letna kuhinja). Pred vhodi je ravna streha podaljšana v nadstrešek, za namen nadkrite površine dvorišča za druženje.

Osnovni kubus je pravokotne oblike tlorisnih dimenzij 10,60m x 17,40m z višino v slemenu simetrične dvokapne strehe +7,93m merjeno od kote pritličja. Naklon strehe je 20°, sleme je orientirano vzporedno z daljšo stranico objekta, brez napuščev.

Pomožni del je pravokotne oblike maksimalnih tlorisnih dimenzij 4,70m x 15,70m, z ravno streho v naklonu 5°, ki je podaljšana v nadstrešek in ima maksimalno višino +3,75m, merjeno od kote pritličja. Nadstrešek je tudi pravokotne oblike maksimalnih tlorisnih dimenzij obodne konstrukcije 3,80m x 11,54m in maksimalne tlorisne dimenzije strehe nadstreška so 6,00m x 12,51m.

Tlorisa osnovnega kubusa in pomožnega dela se prekrivata z zamikom, tako da pomožni del nadaljuje linijo balinišča, osnovni kubus pa poteka vzporedno z jugozahodno parcelno mejo. Tako se prekrivanje obeh delov objekta združi v vhod in vetrolov, ki povezuje prostore:

- večnamenska dvorana je zasnovana kot dvoetažna in bo namenjena družabnim prireditvam, kot so druženja ob krajevnih praznikih, predavanja in razne predstavitve ter rekreacija,
- pisarna v nadstropju, dostopna preko notranjega stopnišča, namenjena sestankom krajevne skupnosti,
- skladišče za opremo in pripomočke
- sanitarije z garderobo, wc-jem, prostorom za čistila, wc-jem za funkcionalno ovirane osebe in tušem.

Letna kuhinja je del servisnega dela objekta, vendar dostopna samo iz zunanje strani, saj bo služila za potrebe večjih krajevnih prireditev, ki se bodo pretežno dogajale pod nadstreškom v okviru dvorišča. Površina pod nadstreškom bo urejena in tlakovana v okviru ureditve dvorišča.

Maksimalne tlorisne dimenzije objekta so 24,96m x 19,60m.

Prostor	Površina	Finalni tlak
Pritličje na koti $\pm 0,00$		
Vetrolov	13,48 m ²	Keramika
Večnamenska dvorana	116,40 m ²	vinil
Skladišče	21,42 m ²	Keramika
Sanitarije	20,30 m ²	Keramika
Letna kuhinja	11,90 m ²	Keramika
SKUPAJ-pritličje	183,50 m²	

Prostor	Površina	Finalni tlak
Nadstropje na koti $\pm 3,33$		
Stopnišče	9,06 m ²	Keramika
Predprostor	4,42 m ²	Keramika
pisarna	26,42 m ²	Keramika
SKUPAJ-nadstropja	39,90 m²	
SKUPAJ	223,40 m²	

Tabela: Popis prostorov po etažah

Velikost objekta:

tlorisna velikost objekta	225,05 m ² maks.gabariti a x b: 24,96m x 19,60m
relativne višinske kote etaž	P = $\pm 0,00$ m N = +3,33 m
najvišja višina objekta	+7,93m
kota tlaka pritličja	$\pm 0,00$ m = 103,33 m.n.v.

Zazidana površina:	225,05 m²
Neto površina:	223,41 m²
Bruto površina:	309,30 m²
Bruto prostornina:	1423,06 m³

OTROŠKO IGRIŠČE:

Namembnost objekta:

24122-Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
(enostaven objekt)

Programska in funkcionalna zasnova:

Otroško igrišče bo urejeno v osrednjem delu družabno rekreacijskih površin krajevne skupnosti skladno z predpisi. Tako bo igrišče pregledno in varno za brezskrbno uporabo najmlajših. Opremljeno bo z raznolikimi igrali, ki bodo zadostili razvojnim stopnjam različnim starostim otrok, z naravnimi materiali obdelave tal, da bodo površine varne, a vseeno razgibane, z zasaditvijo drevesa, ki bo poskrbelo za naravno senco in grmovnicami.

Ograja otroškega igrišča bo lesena, višinsko in tlorisno razgibana, delno odprta proti osrednjemu dvorišču. Na prehodu otroškega igrišča in tlakovanega dvorišča, kot osrednjega družabnega zunanega prostora krajanov, bodo zasajena še dodatna drevesa obdana s klopmi. Pitna voda je že zagotovljena v okviru dvorišča. Tlorisna velikost bo maksimalno 12,30m x 9,60m, z nepravilnim razgibanim tlorisom površine 77m².

PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM:

Namembnost objekta:

21122-Parkirišča izven vozišča
(nezahteven objekt)

Zasnova:

Parkirišče bo z SZ strani podprto z opornim zidom dolžine 27m in maksimalne višine 2m – merjeno od terena sosednje parcele do kote površine parkirišča, vzdolž celotne parcele in ograjo višine 1m okrog, na zidu vzdolž SZ in ob SV parcelni meji.

Na parkirišču bo urejenih 11 parkirnih mest in dodatno parkirno mesto za invalida.

Dostop in izvoz bosta izvedena skladno s predpisi (obdelano v Načrtu s področja gradbeništva).

Maksimalna tlorisna velikost parkirišča bo 27,00m x 14,00m, bruto površine 363m².

ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE:

Namembnost objekta:

12410 Postajno poslopje
(enostaven objekt)

Zasnova:

Obstoječa čakalnica avtobusnega postajališča se predvidi za odstranitev in nadomestitev z nadstreškom tik ob večnamenski dvorani, tako da bo skladna z arhitekturo dvorane. Nov nadstrešek s klopjo, bo zgrajen na istem mestu in bo tako prilagojen obstoječemu avtobusnemu postajališču na cestišču. Poseg ne bo vplival na obstoječi in predvideni prometni režim.

Tlorisna velikost bo maksimalno 1,53m x 3,20m, višine 3m, bruto površine 4,55m².

OPORNI ZID:

Namembnost objekta:

24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
(enostaven objekt)

Zasnova:

Oporni zid se bo izvedel vzdolž vozišča na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ, za potrebe utrditve terena ob cestišču in sicer bo segal od uvoza na večnamensko igrišče, do uvoza k hiši na parceli št. 2225/5 k.o. Vipavski Križ v dolžini 21,80m in debeline 0,25m. Zid bo visok 0,75m, ostala višinska razlika pa bo premoščena z brežino v naklonu. Na tak način bo zagotovljena preglednost na obeh izvozih.

1. 4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE – DOM KRAJANOV

1. 4. 1. KONSTRUKCIJA

Predvidena je izvedba armiranobetonskih temeljev in sten, ki bodo vkopane. Ostali nosilni zidovi bodo opečni, ojačani z vertikalnimi in horizontalnimi protipotresnimi AB vezmi. Medetažna konstrukcija in stopnišče bodo tudi armiranobetonski.

Predelne stene bodo opečne.

Podporni stebri nadstreška bodo leseni, na AB temeljih.

1. 4. 2. STREHA

Dvokapna streha bo izvedena v naklonu 20°, predvidena je lesena nosilna konstrukcija.

Streha bo toplotno izolirana in pokrita z opečno korčno kritino.

Enokapna streha pritličnega dela objekta je tudi predvidena lesena, v naklonu 5°, toplotno izolirana nad zaprtimi prostori in pokrita s pločevinastimi paneli, v barvi korcev.

1. 4. 3. FASADA

Fasada objekta bo toplotno izolirana in hidroizolirana v območju v terenu in v pasu nad terenom. Fasada bo v večjem delu klasično zaključena, s fino zaribanim ometom v beli barvi. V pasovih okenskih odprtih bo fasada poudarjena z opeko, opečna fasada bo tudi na pomožnem pritličnem delu objekta.

1. 4. 4. STAVBNO POHIŠTVO

Okna in vhodna vrata bodo aluminijasta, v opečni barvi.

Upoštevane bodo zahteve toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

1. 4. 5. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Finalni tlak bo povsod keramika, razen v večnamenski dvorani, kjer se predvidi vinilna obloga, ki je primerna za različne namembnosti in lahka za vzdrževanje. Predelne stene bodo opečne in klasično ometane oz. oblečene v keramiko v mokrih delih sanitarij in letne kuhinje.

1. 4. 6. INŠTALACIJE

STROJNE INŠTALACIJE:

Objekt bo ogrevan in hlajen s klimatskimi napravami. Prezračevanje bo mehansko.

ELEKTRO INŠTALACIJE:

Objekt bo mel urejene vse potrebne električne inštalacije, glede na namembnost prostorov (razsvetljava, strojne inštalacije, mehansko odpiranje nekaterih oken, kuhinjski niz, ozvočenje).

1. 4. 7. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

VODOVOD:

Priklop na javni vodovod je že izveden na parceli št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Obstoječ vodomerni jašek je na investitorjevi parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Kapacitete zadoščajo potrebam.

ELEKTRIKA:

Priklop na NN nadzemni vod je že izveden iz razdelilne omare na TP Male Žablje na investitorjevi parceli št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ. PMO je v zidu balinišča na parceli št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Priključna, moč je 24kW, kar zadošča potrebam.

KANALIZACIJA:

Fekalna kanalizacija:

Priklop na javno fekalno kanalizacijo bo izveden v obstoječem jašku na parceli št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Potek priključka bo čez parcelo št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ in parcelo št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ.

Meteorna kanalizacija:

Priklop na obstoječo javno meteorno kanalizacijo bo izveden na investitorjevi parceli št. 2210/2 k.o Vipavski Križ. Potek priključka bo čez parcelo št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE ZAGOTAVLJAJO, DA SE PRI NADALJNEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV:

1. **MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST:**
Objekti bodo med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni.
2. **VARNOST PRED POŽAROM:**
Objekti bodo zagotavljali požarno varnost in omogočali učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Dom krajanov je požarno zahteven objekt, ker se bo v njem lahko občasno zadrževalo več kot 50 ljudi.
3. **HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA:**
V objektih bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekti ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali povzročali čezmerne obremenitve okolja.
4. **VARNOST PRI UPORABI:**
Objekti bodo varni pred električnim udarom in bodo opremljeni s sistemom zaščite pred strelo.
5. **ZAŠČITA PRED HRUPOM:**
Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek.
6. **VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE:**
Objekti bodo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljali učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Večji del energije za delovanje sistemov v stavbi bo zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
Objekti so ustrezno orientirani in zasnovani z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino.
Topla voda se bo zagotavljala centralno, z uporabo obnovljivih virov energije.
Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo.
7. **UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV:**
Za čakalnico za javni avtobus, s klasifikacijo 12410-Postajno poslopje, se upošteva zahteve za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objekta.
Glavni objekt – dom krajanov, s klasifikacijo 12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo, predstavlja površino prostorov manjšo od 300m², zato ni zahtev za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objekta. Za ostale objekte tudi ni zahtev.
Čakalnica za javni avtobus s klasifikacijo 12410-Postajno poslopje
8. **TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV:**
Objekti so projektirani in bodo grajeni tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:
 - ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po morebitni odstranitvi;
 - dolga življenjska doba objekta in
 - uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

1. 5. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev:

Celotna parcela za gradnjo bo pozidana in utrjena. Balinišče in večnamensko dvorišče sta že izvedena, otroško igrišče bo nasuto z naravnimi materiali in ograjeno, dvorišče, ki povezuje objekte, bo tlakovano z vodopropustnimi tlakovci. Ozelenitev bodo predstavljala drevesa in grmovnice na otroškem igrišču in dvorišču. Med večnamenskim igriščem in pločnikom so že posajene lokalne okrasne rastline. Območje med predvideno gradnjo in sosednimi parcelami bo zaključeno skladno z okolico -travnata površina in zamejeno z mejno ograjo.

Glavni dostop do objektov bo peš dostop preko dvorišča. Tu bo tudi možnost parkiranja koles in skirojev. Vozila bodo parkirala na parkirišču na nasprotni strani ceste, ob dogodkih, ko se pričakuje več vozil, pa bo možnost parkiranja tudi na večnamenskem dvorišču.

Parkirišče bo utrežno, podprto z opornim zidom in zavarovano z ograjo. Zid bo zgrajen iz kamnov, na AB temelju iz zaključen z betonskim vencem, na katerega bo pritrjena ograja. Zid bo visok 2m, ograja pa 1m.

Parkiranje: 11 parkirnih mest za osebna vozila in eno za invalidsko vozilo bo urejeno na parkirišču, za dodatnih 10 pa je prostor na večnamenskem igrišču.

Izračun:

-balinišče in večnamensko igrišče:

1 PM / 250m² igralne površine >> 2PM za 491,50m² in 1 PM / 10 obiskovalcev >> 2PM za največ 20 obiskovalcev

-dom krajanov:

1 PM / 15m² BEP >> 17 PM za 256,30m²

+5% PM za potrebe funkcionalno oviranih oseb

>> 1PM

Skupno je potrebnih 21 PM + 1 PM za potrebe funkcionalno oviranih oseb, kar je zagotovljeno!

Dostop: Dostop je obstoječ z javne ceste s parcelno št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ.

Dostopi za vozila imajo zagotovljeno preglednost, za dostop za pešce pa bodo dodani pločniki ob vozišču, omejitev prometa z 30km/h in dodatno fizično oviro med parkiriščem in ostalimi objekti na nasprotni strani ceste, pa bo še dodatno poskrbljeno za varnost za pešce.

Komunalni odpadki: Uporabniki bodo ločeno zbirali odpadke in jih odvažali v najbližji ekološki otok.

1. 6. VPLIVI GRADNJE NA EROZIJSKO OBMOČJE

Predviden poseg se bo izvajal v pozidanem urbaniziranem delu naselja Male Žablje. Lokacija je delno že urejena, na njen so zgrajeni objekti rekreacijskega parka. Ob severni in vzhodni strani so objekti vkopani, na južni in zahodni strani pa so objekti odprti, na višinskem nivoju obstoječe ceste od katere teren pada proč od parka. Obstoječi objekti imajo urejeno kontrolirano odvodnjo površinskih in zalednih vod v javno meteorno kanalizacijo. Tla na lokaciji nimajo prisotnih znakov erozije ali plazenja.

Nov objekt doma krajanov bo z vzhodne in južne strani vkopan in bo imel urejno drenažno vkopanega dela, ki bo speljan skupaj z delom strešnih meteornih vod v obstoječo meteorno kanalizacijo (tu bodo zajete tudi strešne meteorne vode iz nadstreška čakalnice). Drugi del strešnih vod, bo zajet na nivoju dvorišča preko obstoječega zbirnega jaška meteorne kanalizacije. Od tu bodo meteorne vode speljane v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Materiali in način vgradnje tlakovane površine dvorišča in nasutega otroškega igrišča, bodo zagotavljale prosto pronicanje površinskih meteornih vod.

Na asfaltiranem parkirišču bodo površinske meteorne vode odtekale v meterono rešetko in preko lovilca olj v obstoječo javno kanalizacijo skupaj z drenažo podpornega zidu parkirišča, ki bo zgrajen za namen utrditve obstoječe brežine. (V kolikor bo sosed soglašal, se namesto drenažne cevi za zidom, izvede barbakane v zidu). Lovilec olj bo koalescentni z obvodnico NS 30/3 (pretok: 3 l/s, usedalnik 300 l, skupni volumen 1000 l). Izdelana bo tudi drenaža opornega zidu kot enostavnega objekta, ki bo vodena v obstoječi jašek na parceli ceste, v katerega je speljana tudi drenažna cev obstoječega igrišča. Fekalne vode bodo kontrolirano speljane v javno fekalno kanalizacijo in ne bodo imele nobenega vpliva na povečanje količine meteorne kanalizacije.

S predvidenim posegom in s kontroliranim načinom odvajanja vseh odpadnih voda s priključevanjem na javno kanalizacijsko omrežje, bo poskrbljeno, da nova gradnja ne bo negativno vplivala na plazenje območja in erozijske procese.

S stališča erozije je predviden poseg brez vplivov na okolje in na sosednje objekte, kar navaja tudi geotehnično poročilo izdelovalca: Projektiranje in nadzor Anton Kosmačin s.p.; priloga: št. Načrta: GP 16-2025.

Pripisujem povzetek pogojev izvedbe:

- Dom krajanov: temelji morajo biti v celoti vkopani minimalno 0,3m v kompakten fliš; okrog objekta mora biti na globini temeljev drenažna cev fi100 v drenažnem zasipu.
- Parkirišče: teren se pripravi tako, da se vgradi 0,6m debel gruščnat nasip v treh slojih po 20cm ob sprotne kompaktilanju; temelj zidu se vgradi v kompakten fliš; v zidu se predvidi barbakane, kjer bo voda iz zaledja zidu prosto razpršeno potekala po terenu.
- Meteorne vode s streh se kontrolirano speje preko peskolovov v javno meteorno kanalizacijo.
- Površinske meteorne vode s parkirišča se spelje preko lovilca olj v javno meteorno kanalizacijo

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.1. PREDPISI O UREJANJU PROSTORA:

- Gradbeni zakon – GZ-1 (Url.RS št. 199/21)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in tehnične smernice TSG-1-01:2019
- Pravilnika o učinkoviti rabi energije, Ur. list RS, št. 70/2022 in tehničnimi smernicami Učinkovita raba energije v stavbah TSG-1-004.2010
- Energetski zakon -EZ-1, Ur. list RS, št. 17/2014 z dne 7.3.2014
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (Url. RS št 41/2009) in izdano tehnično smernico TSG-N-002:2009
- Tehnična smernica TSG-1-005: 2012 – Zaščita pred hrupom v stavbah
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago Url. RS št. 29/04 in št. 61/2017-GZ (122. člen GZ)
- Pravilniku o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov (Url.RS št. 36 z dne 30.5.2018)
- Tehnična smernica TSG-V-006: 2022 – razvrščanje objektov

Podaljšanje veljavnosti izvršilnih predpisov po 154. členu GZ-1

(1) Kot predpisi, izdani na podlagi prvega odstavka 34. člena tega zakona, še naprej veljajo naslednji izvršilni predpisi:

- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ),
- Odredba o seznamu standardov, ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 8/11 in 61/17 – GZ),

- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18),
- Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 100/13 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o učinkovitosti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17 – GZ) in
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Uradni list RS, št. 123/04 in 61/17 – GZ).

(2) Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov (Uradni list RS, št. 54/03 in 61/17 – GZ) še naprej velja kot predpis, izdan na podlagi šestega odstavka 36. člena tega zakona.

Podaljšanje uporabe izvršilnih predpisov po 155. členu GZ-1

(1) Do uskladitve zakonov, s katerimi se v skladu z drugim odstavkom 10. člena tega zakona ureja pristojnost inšpektorjev na posameznem delovnem področju, s tem zakonom, se uporabljajo:

- 10. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ),
- 15. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ),
- 19. člen Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04 in 61/17 – GZ) in
- 31. člen Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1 in 61/17 – GZ).

(2) Do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov, izdanih na podlagi tega zakona, se še naprej uporabljajo naslednji predpisi:

- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o tehničnih predpisih za vzdrževanje jeklenih konstrukcij med eksploatacijo pri jeklenih nosilnih konstrukcijah (Uradni list SFRJ, št. 6/65 in Uradni list RS, št. 61/17 – GZ),
- Pravilnik o tehničnih predpisih za pregled in preizkušanje jeklenih nosilnih konstrukcij (Uradni list SFRJ, št. 6/65, Uradni list RS, št. 52/00 – ZGPro in 61/17 – GZ),
- Pravilnik o tehničnih normativih za elektroenergetske naprave nazivne napetosti od 10 kV za obratovanje pod napetostjo 20 kV (Uradni list SFRJ, št. 10/79 in Uradni list RS, št. 61/17 – GZ),
- Pravilnik o tehničnih normativih za zaščito elektroenergetskih postrojev pred prednapetostjo (Uradni list SFRJ, št. 7/71 in 44/76, in Uradni list RS, št. 61/17 – GZ) in
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/05).

2.2. PROSTORSKI AKT:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22)

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA:

parcela/e: 2225/4, 2225/2, 2224/4, 2223/4 in 22210/2 k.o. 2391 Vipavski Križ
 osnovna namenska raba: **stavbno zemljišče**
 podrobnejša namenska raba: **SK – površine podeželskega naselja**
 ureditvena enota: **vas (v)**
 oznaka enote urejanja prostora: **MŽ-05**

>>Poseg novogradnje se bo izvajal v okviru stavbnega zemljišča!

Podatki o območjih varovanj in omejitev:

- Vrsta varovanja oziroma omejitev: 3. Cona projektne hitrosti vetra, vir: Atlas okolja
 - Vrsta varovanja oziroma omejitev: Erozijsko območje, vir: Strokovne podlage po Zakonu o vodah
- >>Investitor si bo za predviden poseg pridobil mnenje ali soglasje pristojnega mnenjedajalca!

zahteve	izpolnjevanje
Vrste dopustnih dejavnosti	
– stanovanja; – kmetije (npr. stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja); – terciarne in kvartarne dejavnosti; – proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 300 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje; – šport in rekreacija.	Skladno: Predvidene so kvartarne dejavnosti in rekreacija. >>Skladno!
Tipologija zazidave	
V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kakovostih krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.	Skladno: Osnovni kubus doma kranjov je dvoetažen, z simetrično dvokapno streho, tlorisno pravokotne oblike. Pomožni del je pritličje, z ravno streho, ki zaradi umestitve med obstoječe balinice in dvorano ter vkopanosti v obstoječo brežino, ne predstavlja večjega vizualnega vtisa v prostoru. Objekt je orientiran tako, da se odpira v središče rekreacijskega parka. Osnovni kubus, ki je izpostavljen, pa je orientiran v smeri JV-SZ. V okolici ni značilnega vzorca pozidave. >>Skladno!
Merila in pogoji glede odmikov	
(1) Odmiki objektov od regulacijske linije in meje sosednjih zemljiških parcel morajo biti najmanj 4 m. Manjši odmiki od 4 m so dopustni:	Skladno: Za manjše odmike od predpisanih, si bo investitor pridobil soglasja lastnikov

- s pisnim soglasjem upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
 - na območjih, kjer obstoječi objekti že stojijo ob meji javne površine ali meji sosednje zemljiške parcele in se s tem ohranja značilna gradbena linija oziroma strnjena pozidava in na tem delu ni predvidena rekonstrukcija ali preureditev ceste/javne površine, ni potrebno soglasje upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele;
 - za balkone in napušče je dopusten odmik 2 m (brez soglasja upravljavca ali lastnika sosednje zemljiške parcele), razen ob javnih prometnih površinah in objektih, kjer gradbena linija sovпада z regulacijsko linijo, v teh primerih lahko balkoni, ganki in napušči segajo preko regulacijske linije (je pa potrebno soglasje upravljavca javne površine).
 - Večje odmike od 4 m je treba zagotoviti v naslednjih primerih:
 - objekti, katerih kap ali zg. rob strešnega venca je višji od 9 m, morajo biti odmaknjeni od meje zemljišča namenjenega gradnji oziroma regulacijske linije min. 6 m;
 - odmiki od parcelne meje ob ulici oziroma od regulacijske linije morajo biti večji od predpisanih pri rekonstrukciji ceste ali pri nadomestni gradnji oziroma nadomestitvi objekta, ko je treba zagotoviti razširitev uličnega profila za izboljšavo varnosti.
- (2) Odmiki **nezahtevnih** in enostavnih **objektov** (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, **samostojno parkirišče**, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:
- najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;
 - manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
 - večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.
- (3) **Nezahtevni** in enostavni **objekti** (npr.: pomožni objekt v javni rabi, **podporni zid**, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. **Ograje** je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja sosedu, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.

Odmiki med objekti:

- objekti na istem zemljišču namenjenem gradnji se lahko stikajo;
- objekti se lahko stikajo z objekti na sosednjih zemljiščih v območjih kulturne dediščine in območjih obstoječih nizov strnjene zazidave.

Merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3; - zazidana površina stavbe je največ 300m²; - tloris: podolgovat, s priporočenim razmerjem stranic tlorisa vsaj 1 : 1,4; - višina: do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do tri polne etaže; - streha: o naklon 20° - 25°; na območju planot Gore in Hrušice pa tudi 35° - 45°; drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmnejše strehe, ta pa je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta, ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11 m.

zemljišč, in sicer za dom krajanov, za otroško igrišče, za parkirišče s podpornim zidom in za avtobusno postajališče.

>>>Potrebno soglasje sosedu!

Skladno:

Stavba doma krajanov ima predvideno zazidano površino 225,05m². Nad osnovnim kubusom bo dvokapnica 20°, in ravna streha nad pritličnim pomožnim delom objekta. FZ: 225,05m² / 1557,95m² = 0,14<0,3

>>>Skladno!

Legat objekta na zemljišču

Odmiki objektov od regulacijske linije in sosednjih zemljiških parcel so določeni v PIP za ureditvene enote. Odmik se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in podobni okrasni elementi fasade, balkoni, napušči).

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta. Oblikovanost zemljišča se pri določitvi najmanjšega odmika upošteva z uporabo naslednje formule:

$a = (h \times 1,5) - (b - c)$, pri čemer je:

a=najmanjši odmik predvidenega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta,

b=višinska kota obstoječega objekta

c=višinska kota predvidenega objekta,

h=višina predvidenega objekta.

Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojih.

Spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov od meje zemljišča, namenjenega gradnji, veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.

Gradnja osnovnih in spremljajočih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.

Skladno:

Novogradnja bo od sosednjih stanovanjskih objektov umaknjena več kot 8m.

Požarno-varstveni in zdravstveno-higienski pogoji bodo zagotovljeni!

Gradnja doma krajanov in otroškega igrišča je planirana v manjšem odmiku do parcele cestnega sveta, enako kot je zgrajeno večnamensko igrišče, saj rekonstrukcija ali širitev ceste ni predvidena, za dokončanje zastavljenega pločnika ob cesti pa je omogočen ustrezni odmik.

Odmik od ostalih sosednjih zemljišč je manjši od predpisanega.

>>Potrebno je soglasje sosedov in upravljalca javne površine ceste!

Ureditev okolice objekta

Ureditev zunanjih površin mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem. Zemljišče se zazeleni z avtohtonim zelenjem. Podporni zidovi so dovoljeni, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ograje so dopustne le v primeru zavarovanja pred nezaželenimi zunanjimi vplivi.

Skladno:

Zunanje površine se bo povrnilo v obstoječe stanje oz. se jih uredilo skladno z okolico.

Predviden je podporni zid za utrditev brežine predvidenega parkirišča. Zid bo lociran na SZ strani, tako da ne bo viden iz območja ureditev, niti iz ceste. Na zidu bo še varovalna ograja.

Velikost in oblika gradbene parcele

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
- florisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do parcele namenjene gradnji;
- možnost zagotavljanja intervencijskega dostopa in površine za gasilska in druga reševalna vozila;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
- možnost postavitve pomožnih objektov;
- možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;
- svetlobno tehnične, požarno varnostne in druge zahteve;
- omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Skladno:

Oba dela gradbene parcele bosta v celoti izkoriščena s postavitvijo objektov in zunanjimi ureditvami. Dostop in intervencija sta urejena direktno iz javne ceste. Tudi drugi priključki bodo urejeni skladno z obstoječo javno infrastrukturo. Vzdrževanje objektov bo možno iz lastne parcele.

Parcela namenjena gradnji lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod).

Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se kot parcela namenjena gradnji šteje velikost zemljišča – stavbišča.

Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.

Pri posamični gradnji na večji zemljiški parceli ali na več zemljiških parcelah, ki so stavbno zemljišče, je treba zagotoviti dostop do vseh potencialnih gradbenih parcel na preostalem delu zemljiških parcel. Posamična gradnja ne sme onemogočiti dostopa do preostalih zazidljivih stavbnih zemljišč.

Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura: Vsi objekti, katerih namembnost je povezana z rabo vode, morajo biti s soglasjem upravljavca priključeni na javno vodovodno omrežje. Urbanistični del projekta mora določiti mesto priključka in upoštevati pogoje upravljavca Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o.

Prav tako mora biti vsak objekt, iz katerega so urejeni odtoki, priključen na javno kanalizacijo, ki ima ustrezno urejeno končno dispozicijo odplak. V naseljih kjer le te ni, je investitor dolžan speljati odplake v greznico, ki mora biti urejena po veljavnih higienskih in sanitarno-tehničnih predpisih.

Za priključitev meteoritnih vod na javno kanalizacijo veljajo (razen v naseljih, kjer se kanalizacija priključuje na javno čistilno napravo) naslednji pogoji:

- meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, garaž in podobnih površin je treba speljati preko lovilcev olj in maščob.
- Na zemljiščih z dobro propustnostjo je dovoljena gradnja ponikovalnice.

Skladno:

Objekti bodo priključeni na javno meteorno in javni fekalno kanalizacijo.
Parkirišče bo imelo vgrajen lovilec olj.

Prometna infrastruktura

Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.

Dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.

Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.

Priključevanje občinskih cest na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogroziti varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.

Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.

Skladno:

Za prometno varnost bo poskrbljeno s projektom prometne ureditve ožjega območja ter uvoza in izvoza za parkirišče (v fazi PZI). Preglednostni trikotniki so zagotovljeni.
Parkirna mesta so zagotovljena z izračunom v točki zunanja ureditev. >> **Za zagotavljanje zadostnega števila parkirnih mest s koriščenjem večnamenskega igrišča, se opredeli mnenjedajalec!**

Energetska infrastruktura

Energetska infrastruktura: Objekt mora biti priključen na električno omrežje. Za priključitev mora investitor pridobiti soglasje pristojne elektroenergetske organizacije.

Skladno:

Priključek na elektroenergetsko omrežje je obstoječ.

PROSTORSKI UKREPI

Vrste prostorskih ukrepov:

Zakonita predkupna pravica občine: Predkupna pravica občine obstaja na stavbnih zemljiščih.

PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Vrsta varovalnega pasu: varovalni pas vodovoda

Širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda

>>Investitor si bo za predviden poseg pridobil mnenje ali soglasje pristojnega mnenjedajalca!

Vrsta varovalnega pasu: varovalni pas kanalizacijskega omrežja

Širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda

>>Investitor si bo za predviden poseg pridobil mnenje ali soglasje pristojnega mnenjedajalca!

Vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektrovida 10m

>>Investitor si bo za predviden poseg pridobil mnenje ali soglasje pristojnega mnenjedajalca!

Vrsta varovalnega pasu: varovalni pas občinske lokalne ceste 001062

Širina varovalnega pasu: 5 m, merjeno od roba cestnega sveta

>>Investitor si bo za predviden poseg pridobil mnenje ali soglasje pristojnega mnenjedajalca!

Investitor oz. projektant je dolžan upoštevati tudi projektne pogoje tistih soglasodajalcev oz. upravljavcev komunalnih naprav, ki se jih naknadno odkrije na terenu ob izdelavi geodetskega načrta ali izvedbi, ter jih vključiti v postopek oz. pridobiti njihova soglasja.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

- Gradnja ne bo povzročila škode na obstoječih objektih v neposredni okolici nameravane gradnje in bo zgrajena v taki oddaljenosti od večine sosednjih objektov, da ne bo vpliva na njihovo stabilnost.

3. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

- intervencijske površine so predvidene s severozahodne strani objekta,
- zagotavljanje požarne vode bo iz bližnjega hidranta.

3. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

- Predvideni objekti so od sosednjih objektov in med sabo oddaljeni po predpisih za odmike med objekti, tako da nikakor ne spreminjajo razmer glede osončenosti sosednjim objektom.
- Odpadki se bodo odlagali na lokalno ustaljen način. Odpadki se bodo zbirali v zaprtem prostoru, tako da ne bodo privabljali zveri.
- Komunalne vode bodo iz objekta speljane ločeno v javno kanalizacijo.
- Izpustov v zrak ne bo.

3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- V času gradnje bo povečan hrup v okviru del na gradbišču. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Na gradbišču se zaradi zaščite pred hrupom uporabljala zaščitna oprema, redno se bo vzdrževalo mehanizacijo in uporabljalo atestirano opremo.

4. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

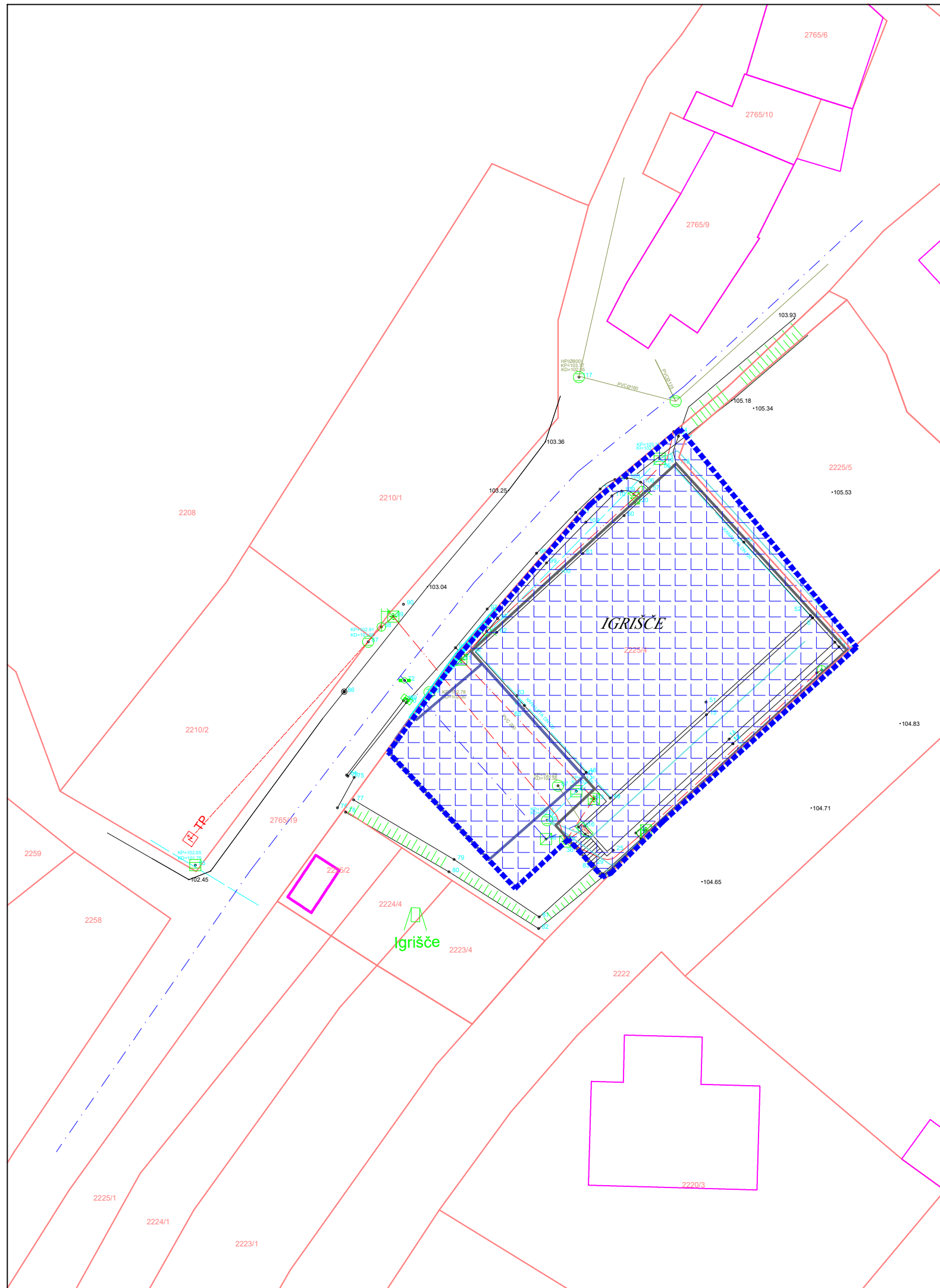
0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

Z izkazi, ki bodo po pravilniku izdelani v projektu za izvedbo, se dokazuje izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta.

5. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

- | | |
|---|---------|
| 1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: | M 1:400 |
| 1.1 OBJEKTI IN GRADBENA PARCELA | M 1:400 |
| 1.2 OBRAVNAVANE PARCELE ZA NOVO GRADBENO PARCELO | M 1:400 |
| 1.3 VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA | M 1:400 |
| 2. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA | |
| 2.1 PRIKAZ VELIKOSTI OBJEKTOV IN ODMIKOV | M 1:400 |
| 2.2 PRIKAZ UREDITVE POVRŠIN | M 1:400 |
| 2.3 PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE IN PREGLEDNOSTI IZVOZOV | M 1:400 |
| 3. ZBIRNI PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | M 1:400 |



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA - ZA REKREACIJSKI OBJEKT S PARKIRIŠČEM (nezahteven objekt) |
|  | OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče) |
|  | OBSTOJEČE PARKIRIŠČE |
|  | OBSTOJEČA ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE - predmet odstranitve |

PARCELA:

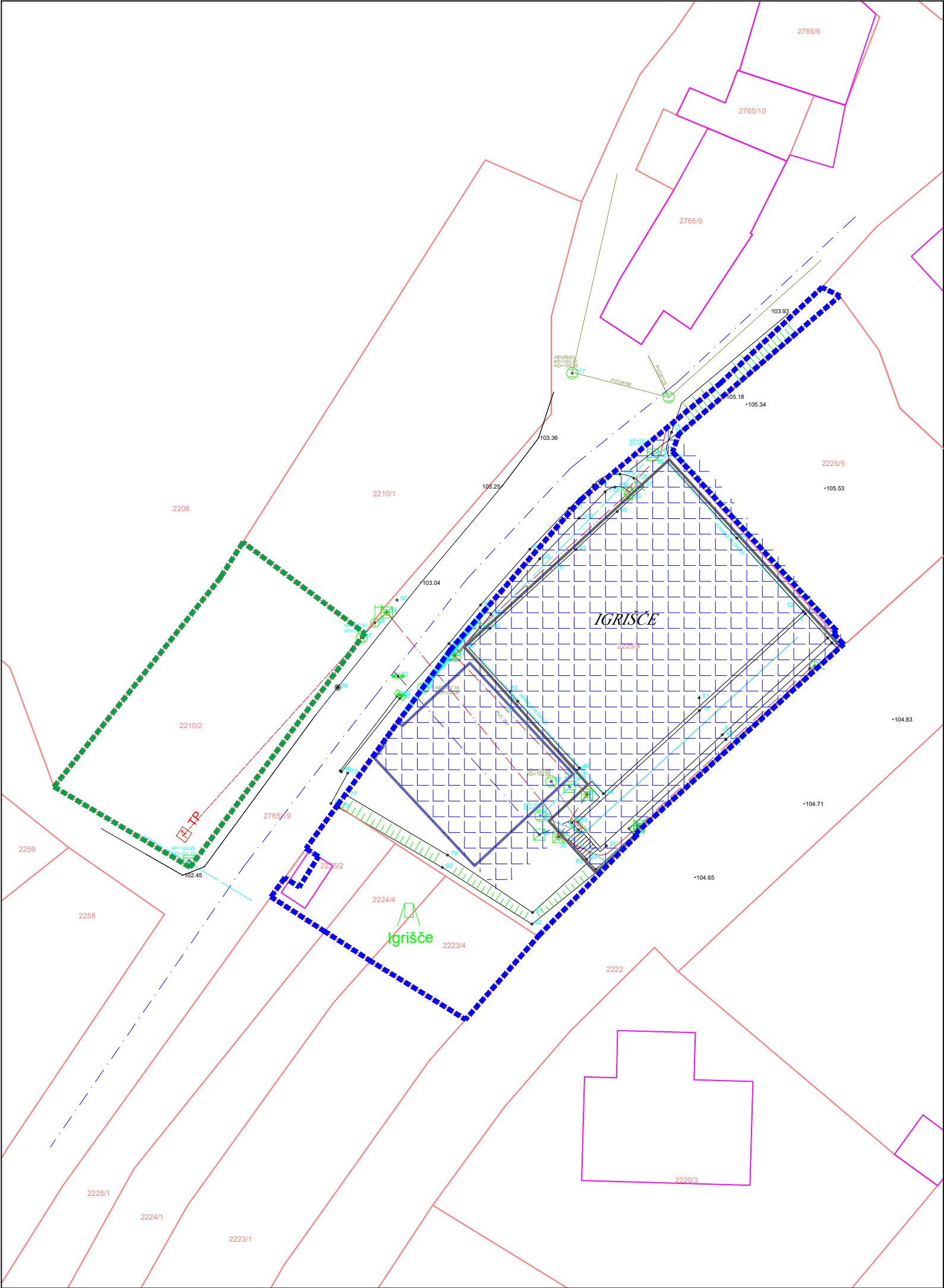
k.o. Vipavski Križ	ZEMLJIŠKA PARCELA			GRADBENA PARCELA
parc. št.	dejanska raba	namenska raba	površina (m ²)	površina (m ²)
2225/4	poseljena zemljišča	površine podeželskega naselja	987,00	866,00
skupaj			987,00	866,00

GEODETSKI PODATKI:

<i>Podatki</i>	<i>Vir podatkov</i>	<i>Institucija</i>	<i>Datum</i>	<i>Natančnost</i>
Topografska vsebina	<i>Polarna izmera</i>	KSD d.o.o.	13.09.2024	$\pm 0.05m$
Katastrski podatki				
<i>Parcelne meje - UREJENE</i>	<i>Zemljiški kataster (ZKN)</i>	<i>Geodetska uprava RS</i>	13.09.2024	$\pm 0.04m$
<i>Parcelne meje - GRAFIČNE</i>	<i>Zemljiški kataster (ZKP)</i>	<i>Geodetska uprava RS</i>	13.09.2024	$\pm 2.5m$
Gospodarska javna infrastruktura				
<i>Vodovod</i>	<i>Polarna izmera</i>	KSD d.o.o.	13.09.2024	$\pm 1.5m$
<i>Kanalizacija (mešana, fekalna, meteorna)</i>	<i>Polarna izmera</i>	KSD d.o.o.	13.09.2024	$\pm 1.5m$
<i>Elektrika NN</i>	<i>Polarna izmera</i>	KSD d.o.o.	13.09.2024	$\pm 2.0m$
<i>Elektrika - Javna razsvetljava</i>	<i>Polarna izmera</i>	KSD d.o.o.	13.09.2024	$\pm 2.0m$

kota tlaka stavbe (dom krajanov): $\pm 0.00 = 103.33$ m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: OBJEKTI IN GRADBENA PARCELA					
	ime in priimek:	id. št.:						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 1.1	Datum: Junij 2024



LEGENDA:

- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA - ZA REKREACIJSKI OBJEKT S PARKIRIŠČEM (nezahteven objekt)
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče)
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE

PARCELE - ZA REKREACIJSKI OBJEKT, DOM KRAJANOV IN OTROŠKO IGRIŠČE:

k.o. Vipavski Križ	ZEMLJIŠKA PARCELA = GRADBENA PARCELA		
parc. št.	dejanska raba	namenska raba	površina (m ²)
2225/4	poseljena zemljišča	površine podeželjskega naselja	987,00 (del-866m ² predstavlja že obstoječa gradbena parcela)
del 2225/2			59,00 - 4,55m ² (nova čakalnica za avtobusno postajališče)
2224/4			51,00
2223/4			97,00
del 2225/5			5,50 (površina služnostne pravice)
skupaj			1194,95

- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (parkirišče)

PARCELA - ZA PARKIRIŠČE:

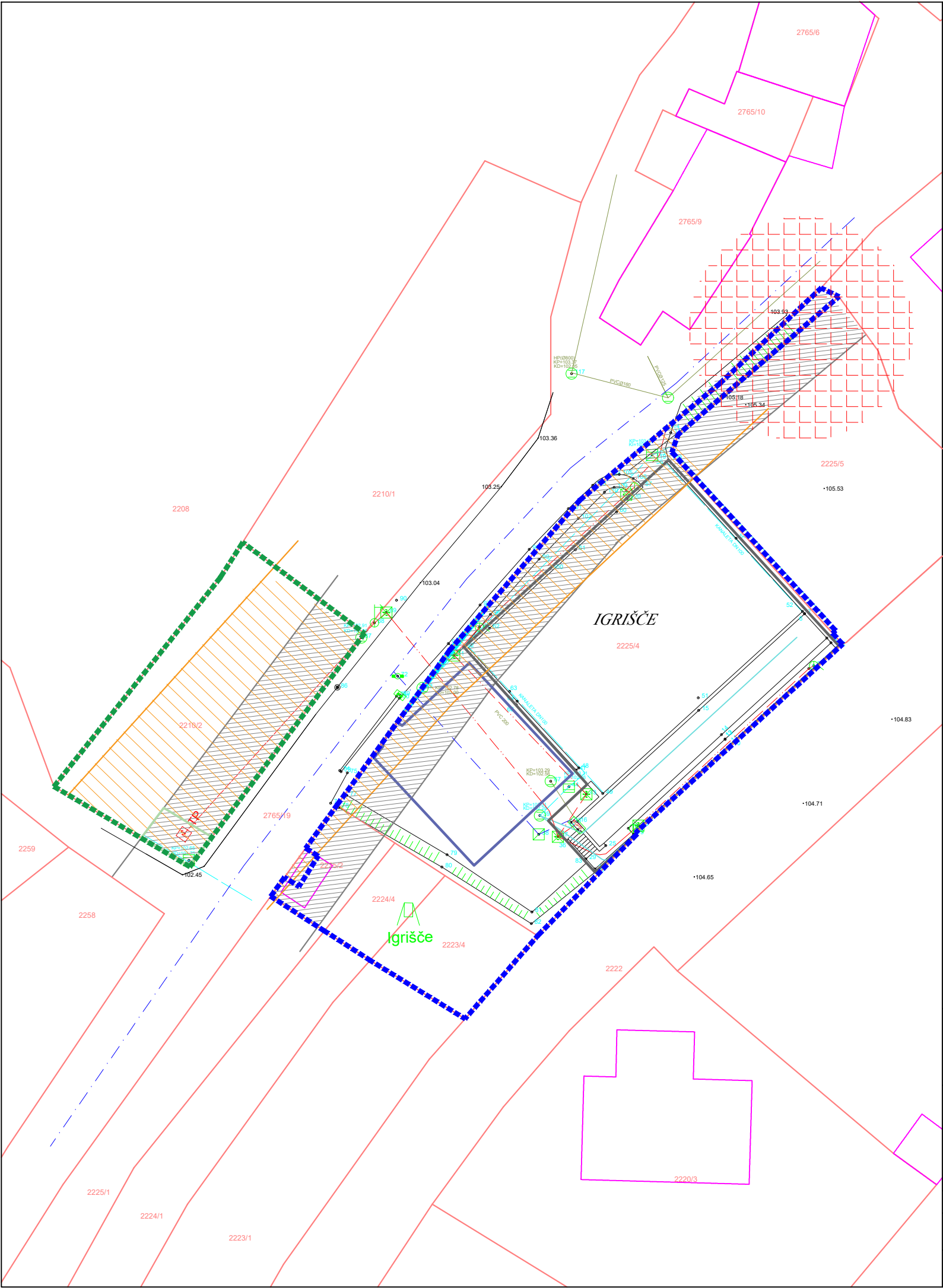
k.o. Vipavski Križ	ZEMLJIŠKA PARCELA		
parc. št.	dejanska raba	površina (m ²)	bonitetne točke
2210/2	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča	363,00	76
	namenska raba	površina (m ²)	
	površine podeželjskega naselja	363,00	

GRADBENA PARCELA-CELOTA:

k.o. Vipavski Križ	GRADBENA PARCELA
parc. št.	površina (m ²)
2225/4	987,00
del 2225/2	54,45
2224/4	51,00
2223/4	97,00
del 2225/5	5,50
2210/2	363,00
skupaj	1557,95

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: OBRAVNAVANE PARCELE ZA NOVO GRADBENO PARCELO						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 1.2	Datum: Junij 2024	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



LEGENDA:

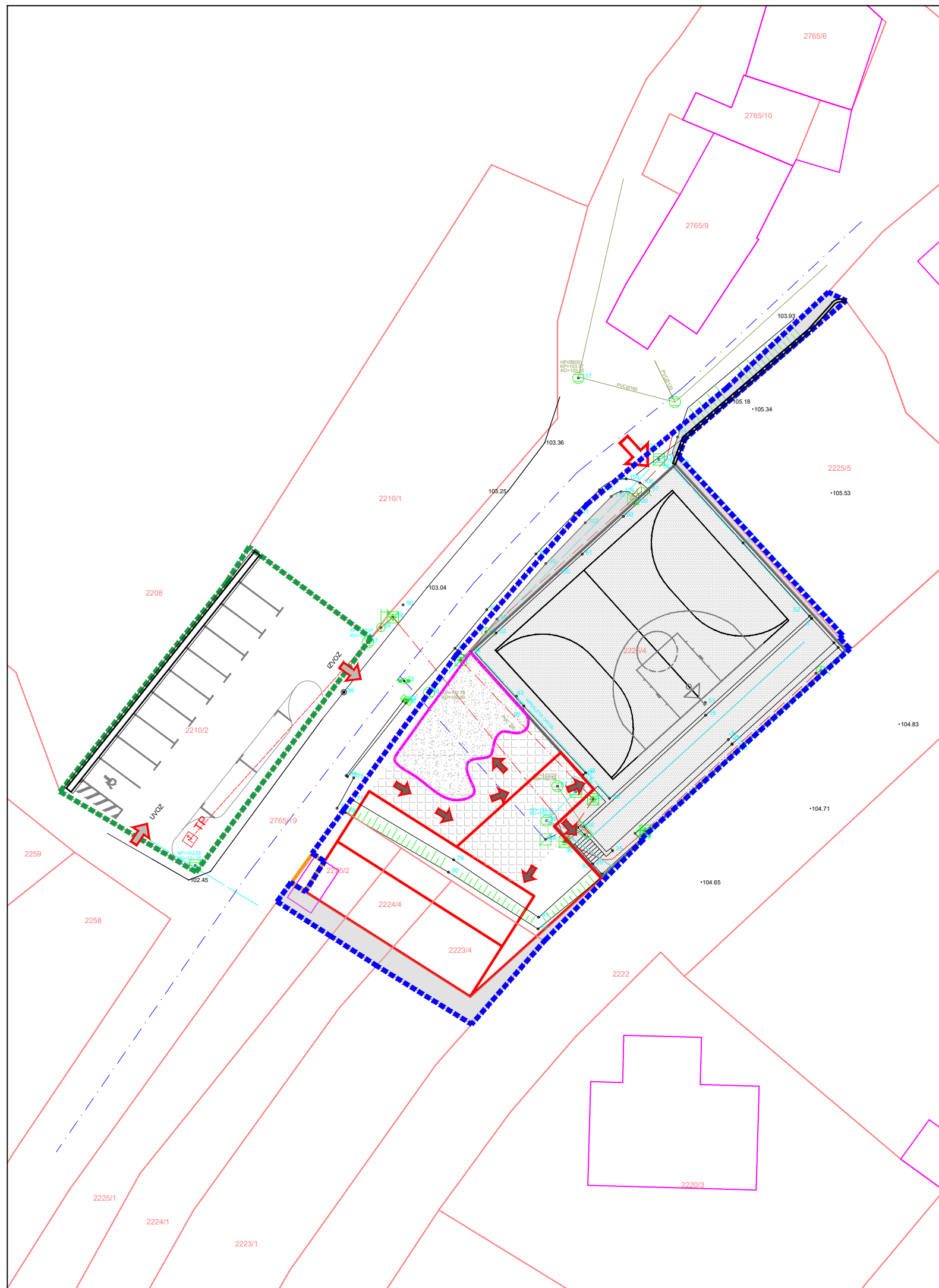
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče)
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (parkirišče)

VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA:

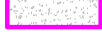
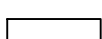
- VAROVALNI PAS - VODOVODA (merjeno 3m od osi) - delček zemljišča za gradnjo sega v območje varovalnega pasu
- VAROVALNI PAS - LC 001062 (merjeno 5m od roba cestnega sveta) - del zemljišča za gradnjo sega v območje varovalnega pasu
- VAROVALNI PAS - NADZEMNI ELEKTROVOD (merjeno 10m od osi) - del zemljišča za gradnjo sega v območje varovalnega pasu
- VAROVANO OBMOČJE - OBMOČJE EROZIJE - celotno zemljišče za gradnjo je v območju varovanja
- VAROVALNI PAS - METEORNA KANALIZACIJA (merjeno 3m od osi) - delček zemljišča za gradnjo sega v območje varovalnega pasu
- VAROVALNI PAS - TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (merjeno 10m od osi) - del zemljišča za gradnjo sega v območje varovalnega pasu

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA: VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 1.3	Datum: Junij 2024	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče) |
|  | OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče): asfalt in pesek |
|  | DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt) |
|  | OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt): lesni sekanci in zemlja |
| | |
|  | DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE (nezahtevni objekt): asfalt |
|  | tlakovano dvorišče (tlakovano tudi pod nadstreškom) |
|  | zelene površine (ozelenitev predstavlja del med zidom igrišča in pločnikom, z manjšimi grmovnicami, ter zasaditev dreves in grmovnic na otroškem igrišču; kjer so objekti vkopani, je površina zatravljena, tako da sovпада z okolico) |
|  | asfaltiran pločnik in dostop do igrišča ter parkirišče |
| | |
|  | POMOŽNI/SERVISNI DOSTOP |
|  | PEŠ DOSTOP - VHODI V OBJEKTE |
|  | UVOZ/IZVOZ |

k.o. Vipavski Križ	GRADBENA PARCELA		
parcela št.	izkoriščenost	površina (m ²)	površina (m ²)
2225/4	VEČNAMENSKO IGRIŠČE	445,50	987,00
	BALINIŠČE	131,85	
	OTROŠKO IGRIŠČE	77,00	
	DOM KRAJANOV - del	81,05	
	ostale površine	251,60	
2225/2	DOM KRAJANOV - del	37,00	54,45
	ostale površine	17,45	
2224/4	DOM KRAJANOV - del	40,00	51,00
	ostale površine	11,00	
2223/4	DOM KRAJANOV - del	67,00	97,00
	ostale površine	30,00	
2225/5	ostale površine	5,50	5,50
2210/2	PARKIRIŠČE	363,00	363,00
skupaj		1557,95	1557,95

kota tlaka stavbe (dom krajanov): $\pm 0.00 = 103.33$ m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Objekt / Lokacija:
DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE

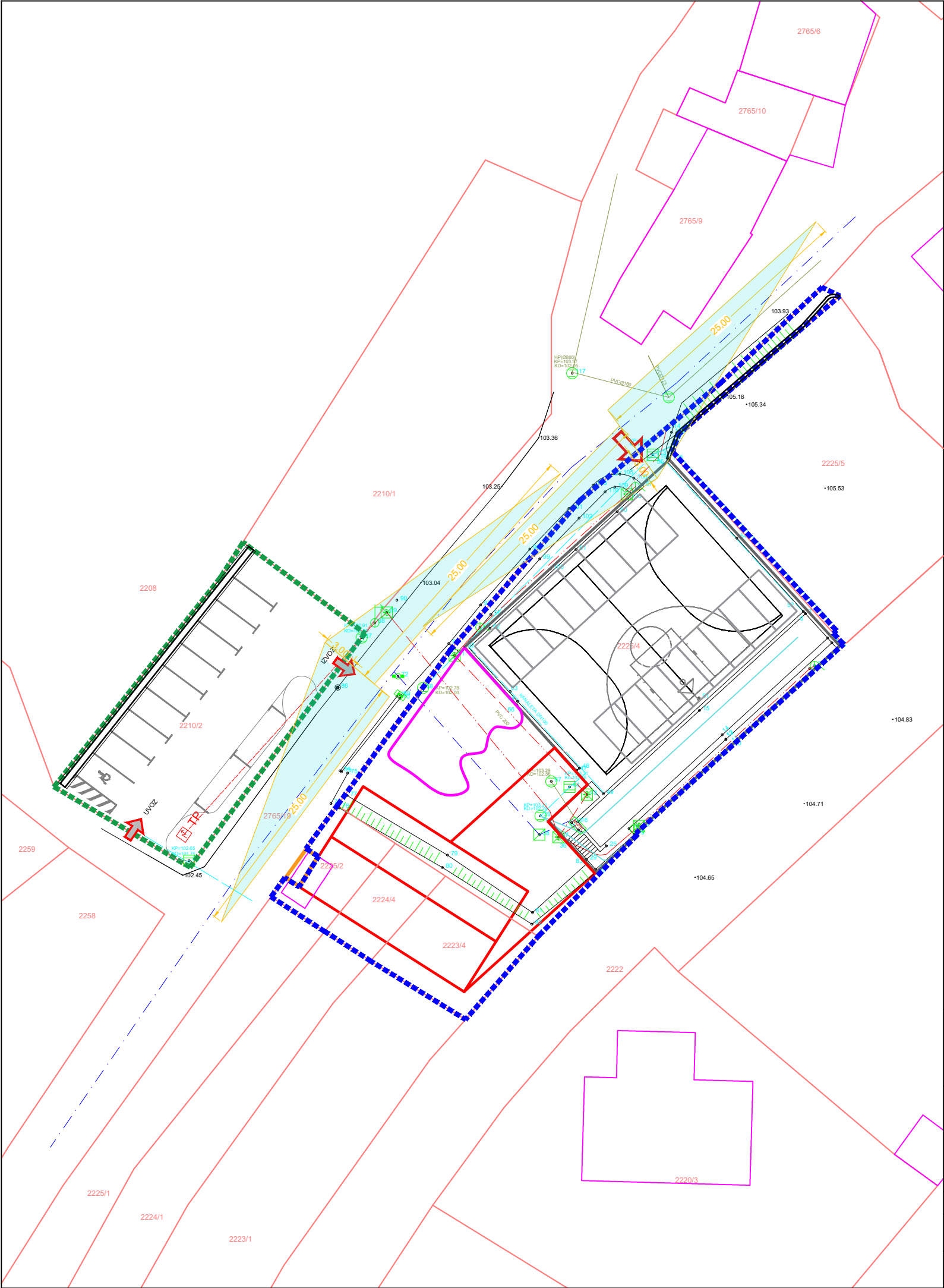
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo:
NOVOGRADNJA

Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI

Vsebina / Naslov risbe:
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA:
PRIKAZ UREDITVE POVRŠIN

	ime in priimek:	id. št.:	Vsebina / Naslov risbe: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: PRIKAZ UREDITVE POVRŠIN					
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:400	Enote: METRI	List: 2.2	Datum: Junij 2024



LEGENDA:

- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče)
- DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt)
- OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt)
- DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE (nezahtevni objekt)

- DOSTOP ZA OBČASNO PARKIRANJE V OKVIRU VEČNAMENSKEGA DVORIŠČA
- PREGLEDNOSTNI TRIKOTNIK
- PARKIRNA MESTA V OKVIRU VEČNAMENSKEGA DVORIŠČA

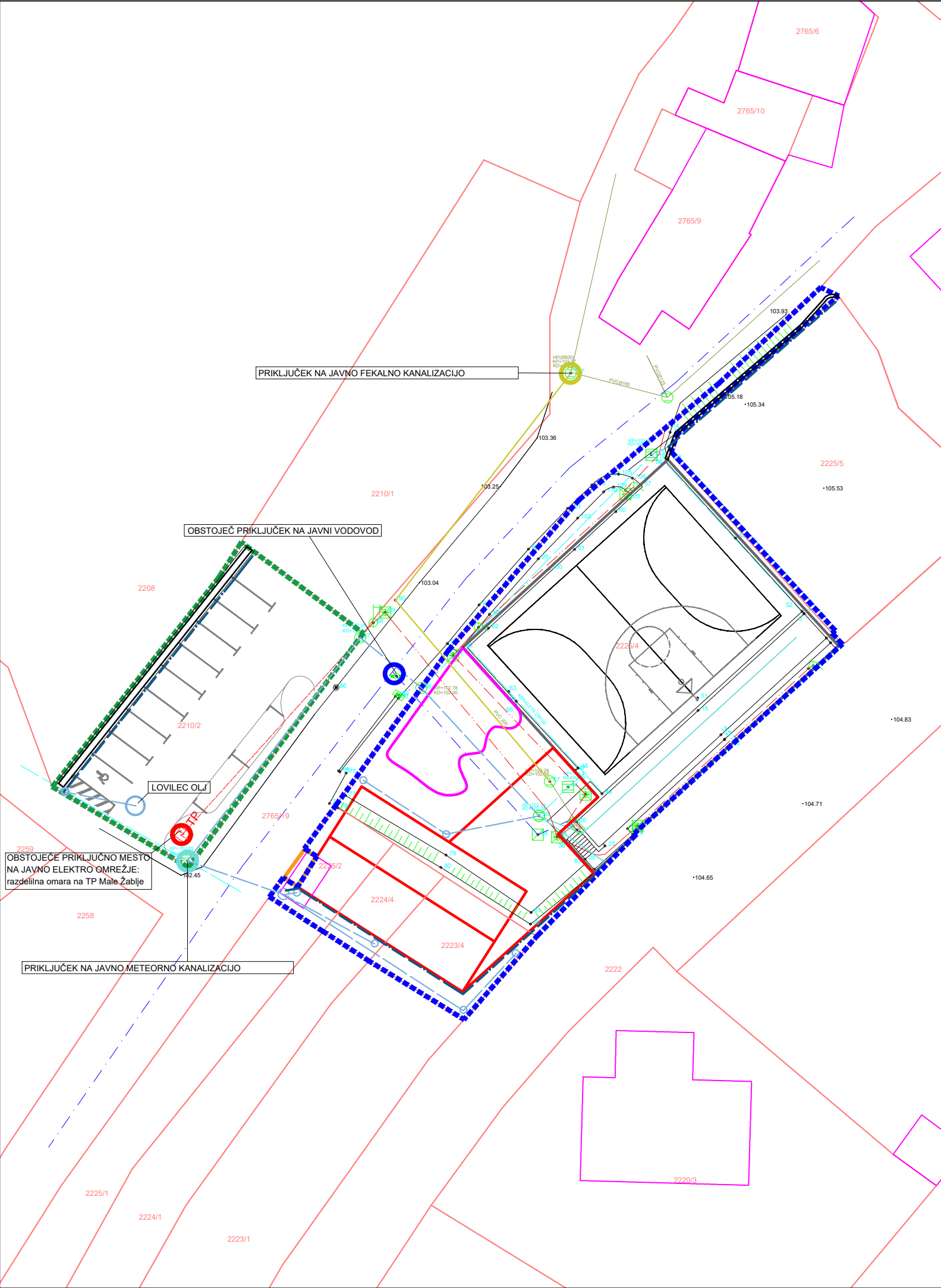
DOSTOP:
Dostop do obstoječih objektov in do predvidenih je/bo z javne ceste s parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Preglednost na izvozu iz večnamenskega igrišča je zagotovljena, preglednost na izvozu iz predvidenega parkirišča bo zagotovljena. Prometna ureditev območja s parkiriščem in peš dostopom, bo obdelana v PZI projektu. Za pešce bo urejn pločnik ter prehod, z ozirom na avtobusno postajališče.

PARKIRNA MESTA:
Parkiranje za 11 osebnih vozil in za eno invalidsko vozilo bo urejeno na novem parkirišču na parceli s parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ. Za občasne dogodke se pričakuje več vozil, za katera bo odprto večnamensko igrišče, ki bo postalo prkirišče in omogoča kapaciteto parkiranja za dodatnih 16 osebnih vozil. (Večnamensko igrišče bo imelo dve klasifikaciji po obeh namenih uporabe!)

Izračun potrebnih parkirnih mest:
1PM/250m² igralne površine >> 2PM za 491,50m² in
1PM/10 obiskovalcev >> 2PM za največ 20 obiskovalcev
1PM/15m²BEP >> 17PM za 256,30m²
vsaj 5% PM za potrebe funkcionalno oviranih oseb >> 1PM
Skupno je potrebnih 21PM + 1PM za potrebe funkcionalno oviranih oseb, kar je zagotovljeno!

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE IN PREGLEDNOSTI IZVOZOV						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	DGD	1:400	METRI	2.3	Junij 2024	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



LEGENDA:

- [Blue dashed line] DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA (rekreacijski objekt, dom krajanov in otroško igrišče)
- [Grey outline] OBSTOJEČ REKREACIJSKI OBJEKT (večnamensko igrišče in balinišče)
- [Red outline] DOM KRAJANOV (manj zahtevni objekt)
- [Pink outline] OTROŠKO IGRIŠČE (enostaven objekt)
- [Green dashed line] DEL GRADBENE PARCELE FUNKCIONALNEGA KOMPLEKSA - PARKIRIŠČE (nezahtevni objekt)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

ELEKTRIKA:
Javni nadzemni vod elektrike in javne razsvetljave poteka vzdolž ceste.
NN priključek je izveden iz razdelilne omare na TP Male Žablje na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, in sicer s samonosnim kablom prereza 3x70+71,5 mm² do obstoječega droga na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Od tam pa podzemno na parcelo št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. PMO je v zidu balinišča, na stalno dostopnem mestu (parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ). Priključna moč je 24 kW, kar zadošča tudi za potrebe doma krajanov.

VODOVOD:
Obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje je izveden v cesti na obstoječem vodu na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Vodomerni jašek je lociran na parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Kapacitete zadoščajo potrebam doma krajanov. Na novo se samo iz puščenega odcepa poveže vod v objekt.

METEORNA KANALIZACIJA:
Del strešnih meteorni vod (dom krajanov) bo povezanih na puščeni odcep v zbirnem jašku na parc. št. 2225/4 k.o. Vipavski Križ. Od tu bo vod speljan preko parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ v obstoječi jašek na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, kjer poteka javni meteorni vod. Drugi del strešnih meteornih vod in zaledne, bodo ločeno speljane preko parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ v obstoječi jašek na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, kjer poteka javni meteorni vod. S parkirišča bodo površinske meteorne vode kontrolirano speljane preko lovilca olj, zaledne vode pa preko drenažne cevi, vse preko novega jaška na parc. št. 2210/2 k.o. Vipavski Križ, na obstoječem javnem meteorinem vodu. Zaledne vode opornega zida kot enostavnega objekta bodo preko drenažne cevi kontrolirano odvedene preko obstoječega jaška na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ, v katerega je vodena tudi drenažna cev igrišča.

FEKALNA KANALIZACIJA:
Priključek na javno kanalizacijsko omrežje bo v cesti v obstoječem jašku na parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ. Potek priključka bo čez parc. št. 2765/19 k.o. Vipavski Križ in parcelo št. 2210/1 k.o. Vipavski Križ.

- [Yellow line] nov fekalni vod
- [Blue line] nov meteorni vod
- [Blue dashed line] nova drenažna cev

kota tlaka stavbe (dom krajanov): ±0.00 = 103.33 m.n.v.

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI		
			Vsebina / Naslov risbe: ZBIRNI PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	DGD	1:400
pooblašteni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Enote:	List:	Datum:
			METRI	3	Junij 2024

TEHNIČNI PRIKAZI

DOM KRAJANOV

1. TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
2. TLORIS NADSTROPJA	M 1:100
3. TLORIS STREHE	M 1:100
4. PREČNI PREREZ 1 IN 2	M 1:100
5. VZDOLŽNI PREREZ IN PREČNI PREREZ 3	M 1:100
6. FASADE	M 1:100
7. FASADE	M 1:100

OTROŠKO IGRIŠČE

1. TLORIS, PREREZ	M 1:100
-------------------	---------

PARKIRIŠČE

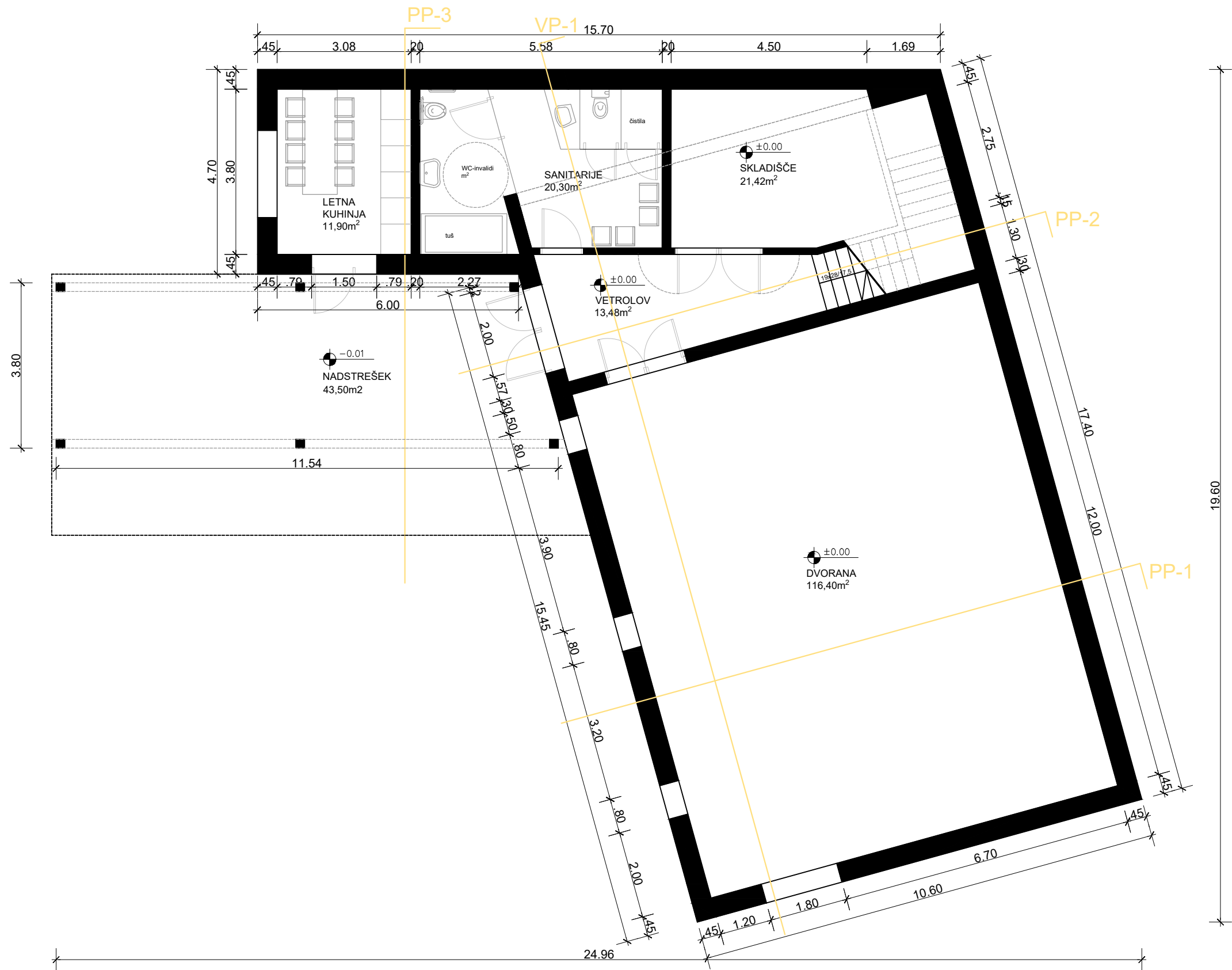
1. TLORIS, POGLED, PREREZ	M 1:100
---------------------------	---------

OPORNI ZID

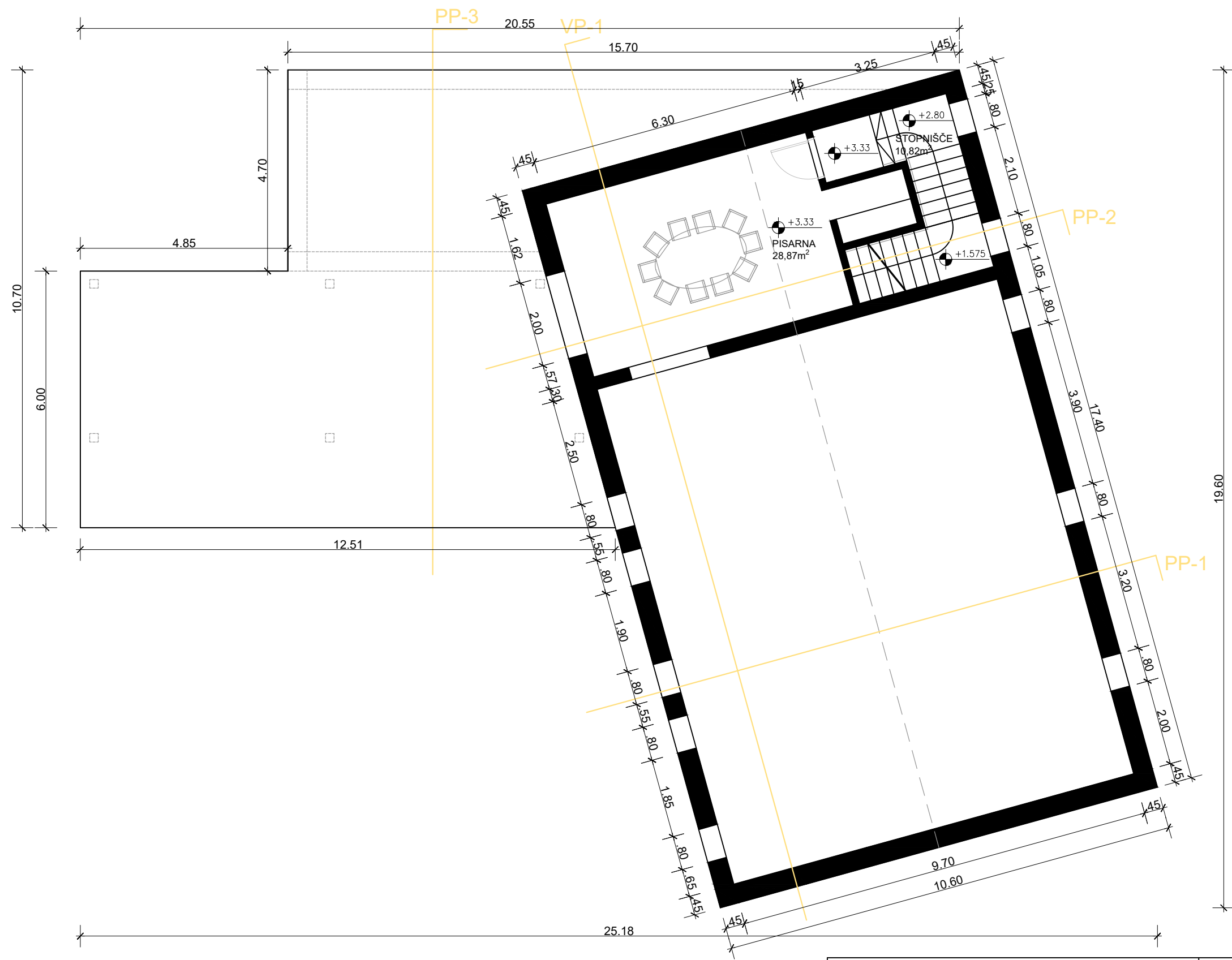
1. TLORIS, POGLED, PREREZ	M 1:100
---------------------------	---------

ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE

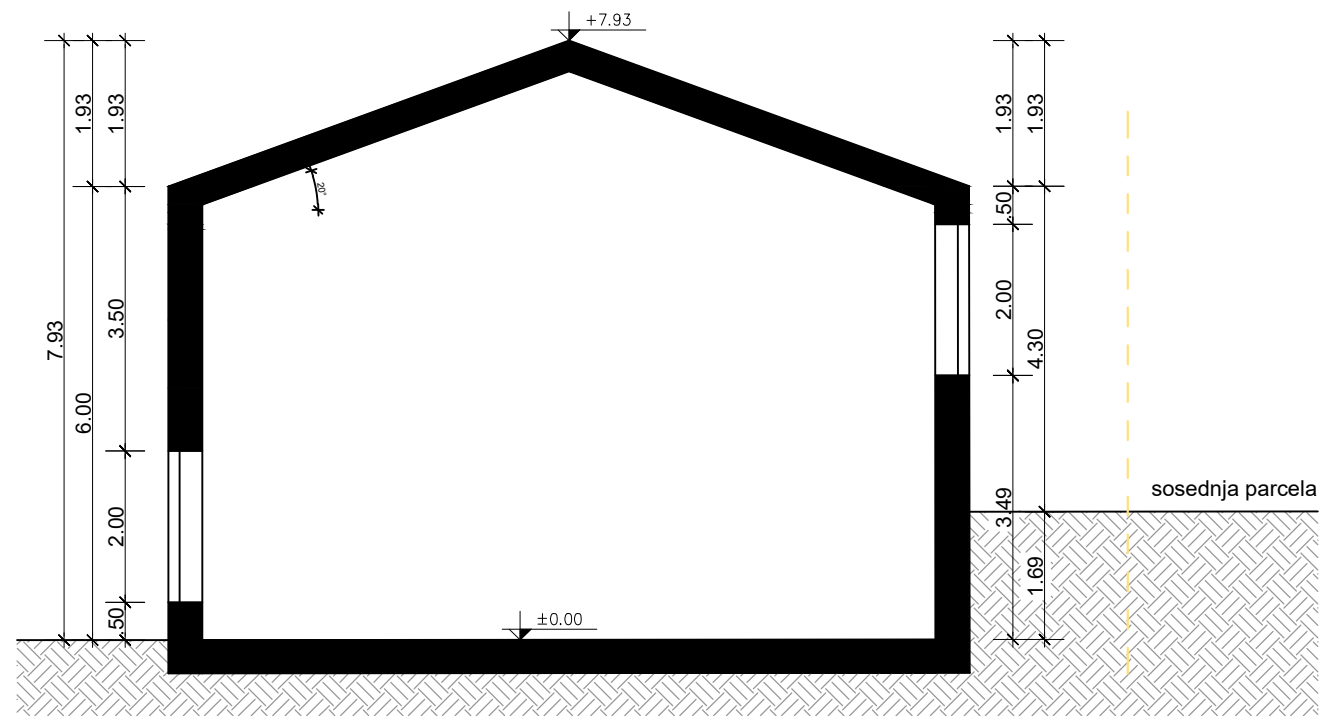
1. TLORIS, POGLED	M 1:100
-------------------	---------



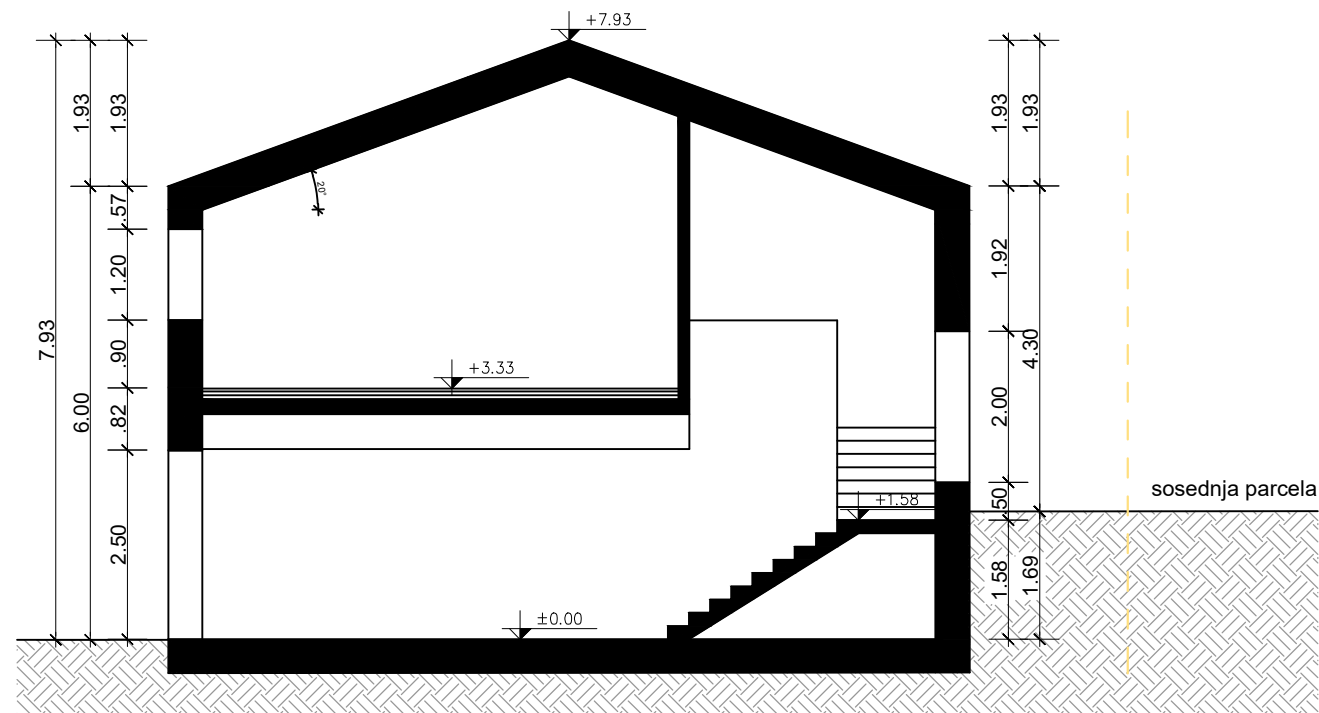
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA		
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI		
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS PRITLIČJA		
vodja projektiranja:	ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:100
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Enote: METRI	List: 1	Datum: Junij 2024



Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE					
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS NADSTROPJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:100	Enote: METRI	List: 2	Datum: Junij 2024
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						

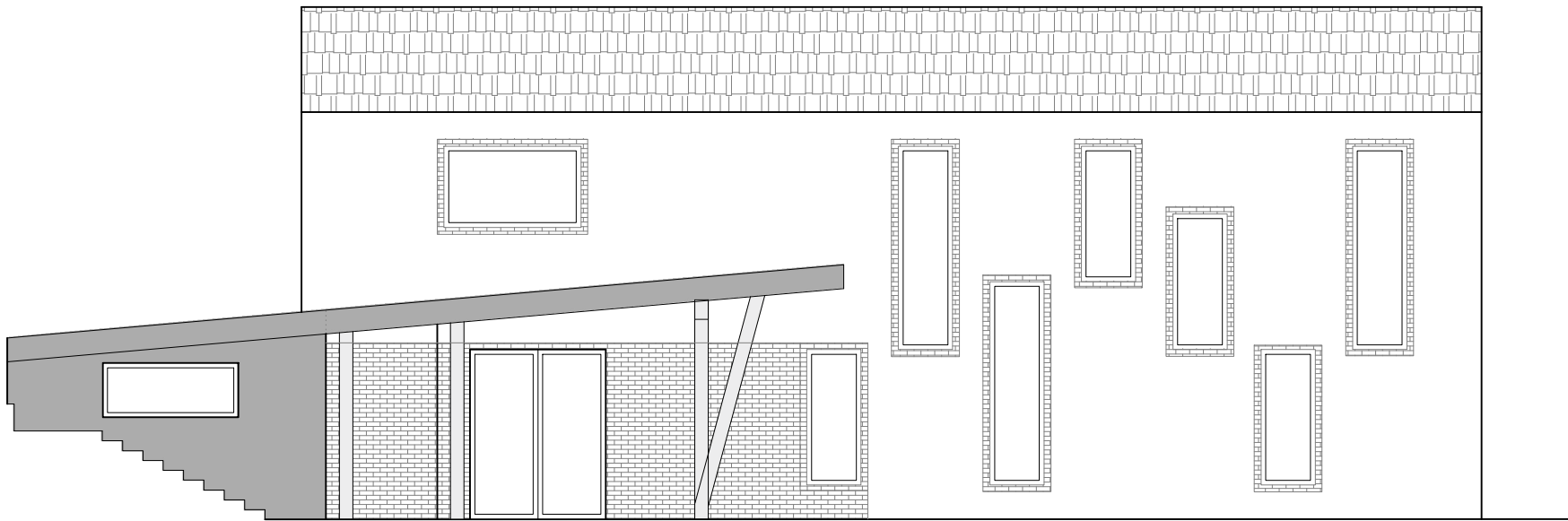


PREČNI PREREZ - 1

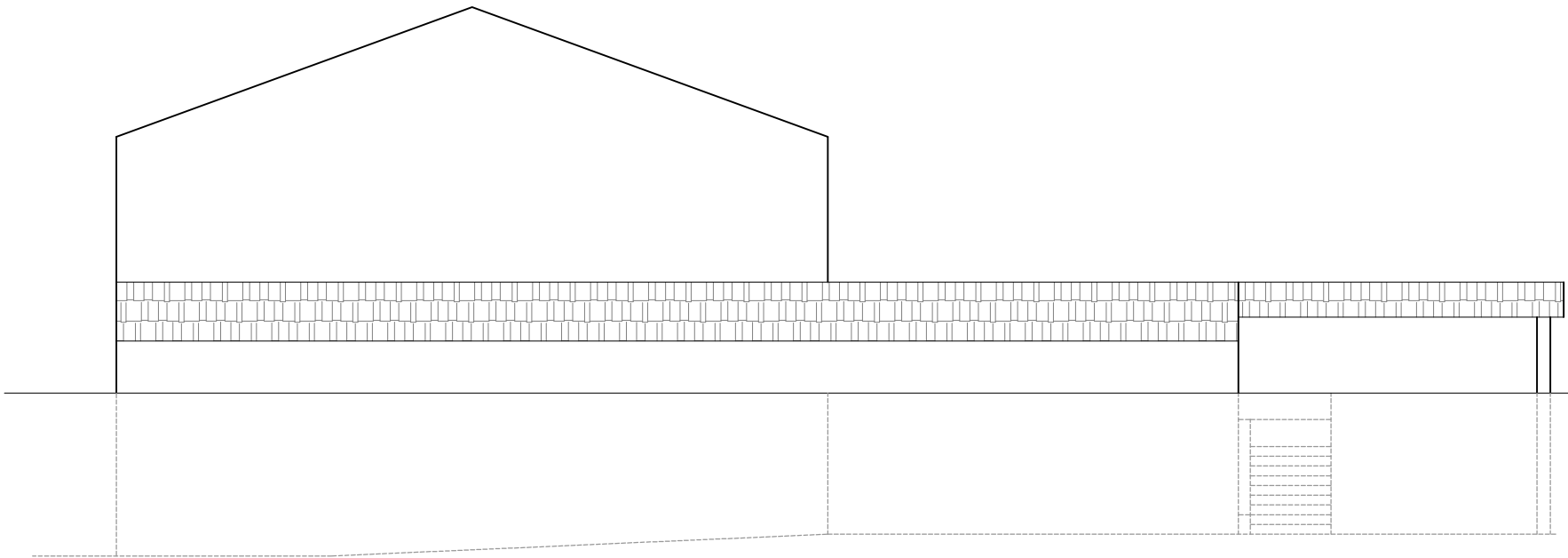


PREČNI PREREZ - 2

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: PREČNI PREREZ 1 IN 2						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	DGD	1:100	METRI	4	Junij 2024	

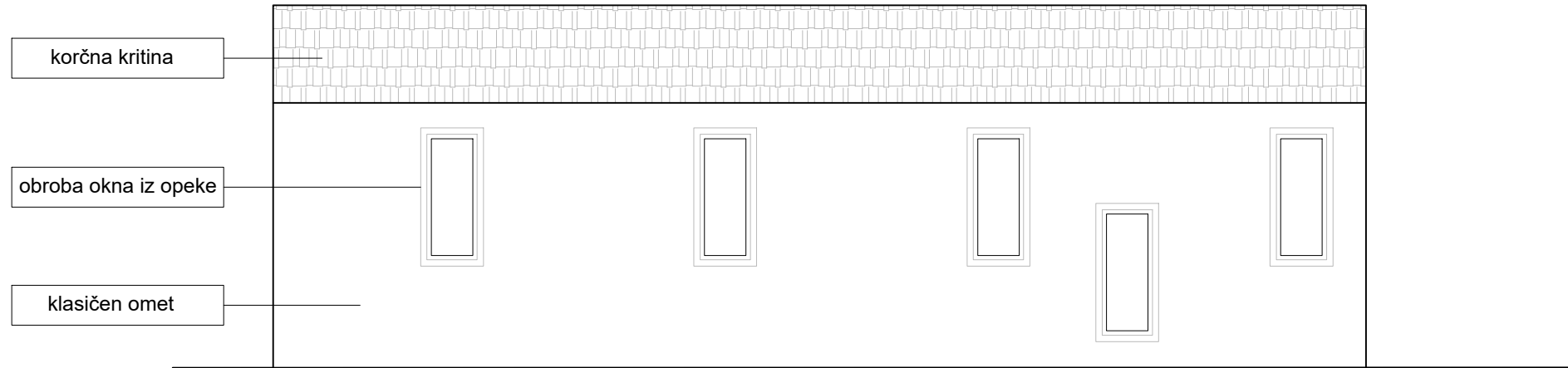


SEVEROVZHODNA FASADA

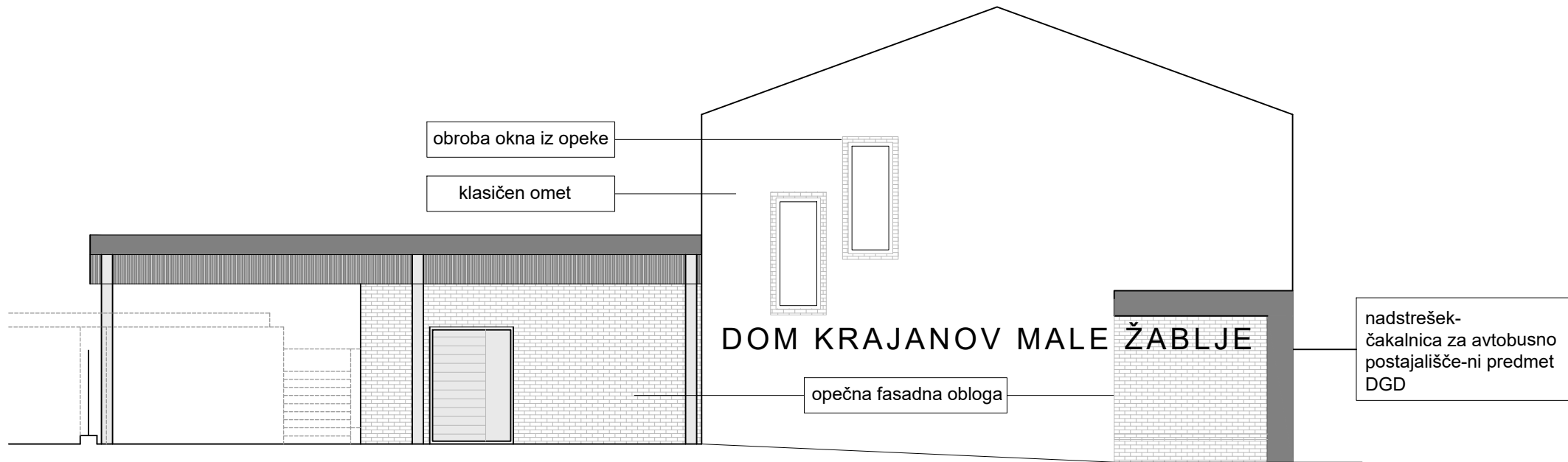


JUGOVZHODNA FASADA

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: FASADE						
vodja projektiranja:	ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:100	Enote: METRI	List: 6	Datum: Junij 2024	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							

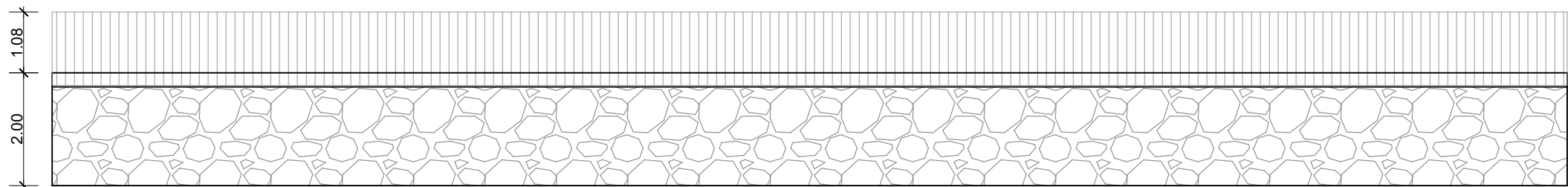


JUGOZAHODNA FASADA

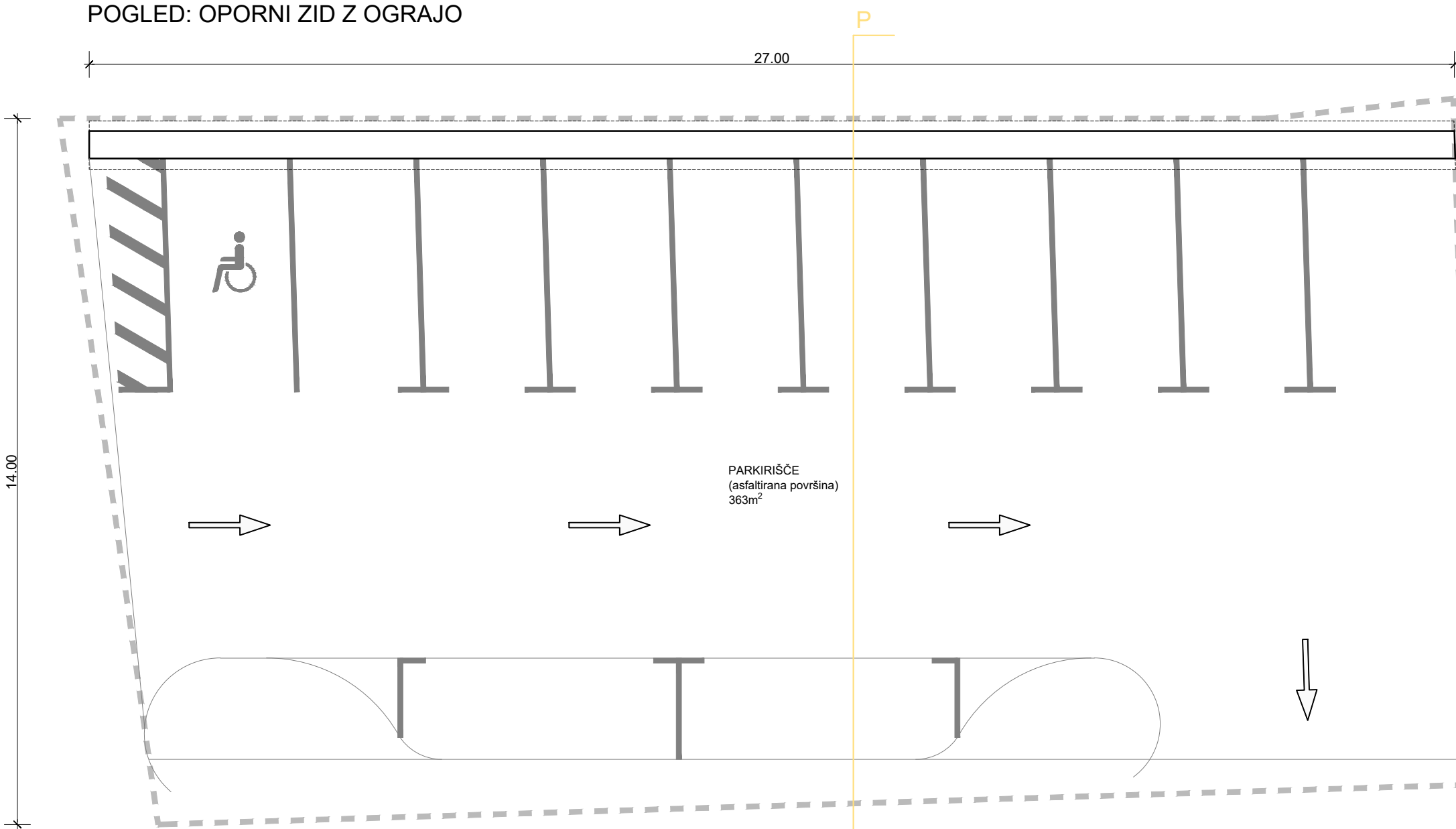


SEVEROZAHODNA FASADA

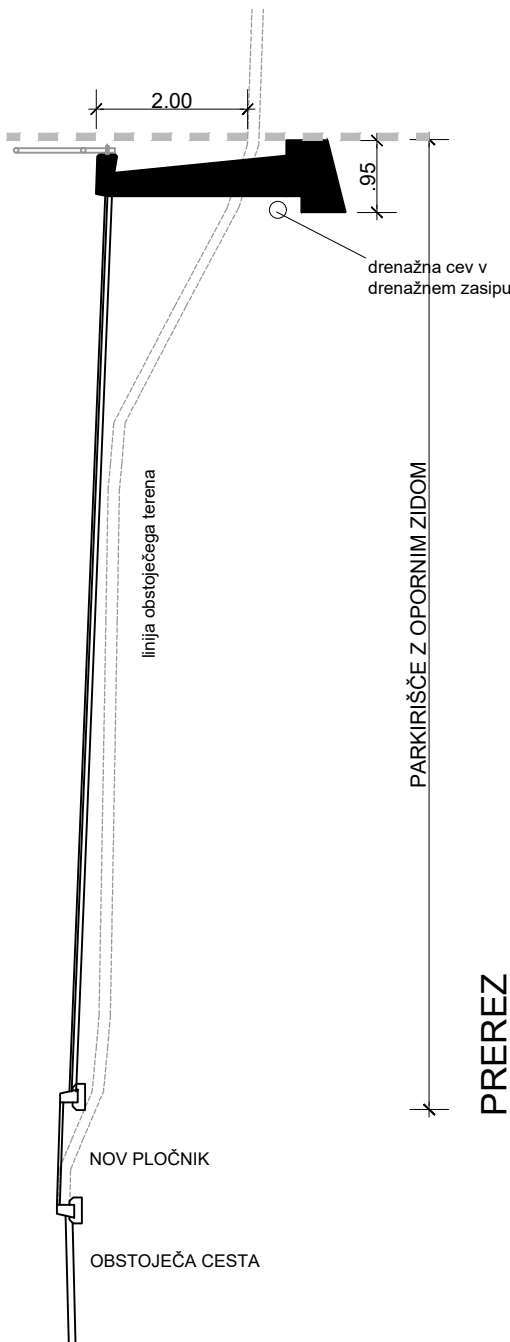
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: DOM KRAJANOV / MALE ŽABLJE						
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: FASADE						
vodja projektiranja:	ime in priimek: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	id. št.: ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:100	Enote: METRI	List: 7	Datum: Junij 2024	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



POGLED: OPORNI ZID Z OGRAJO

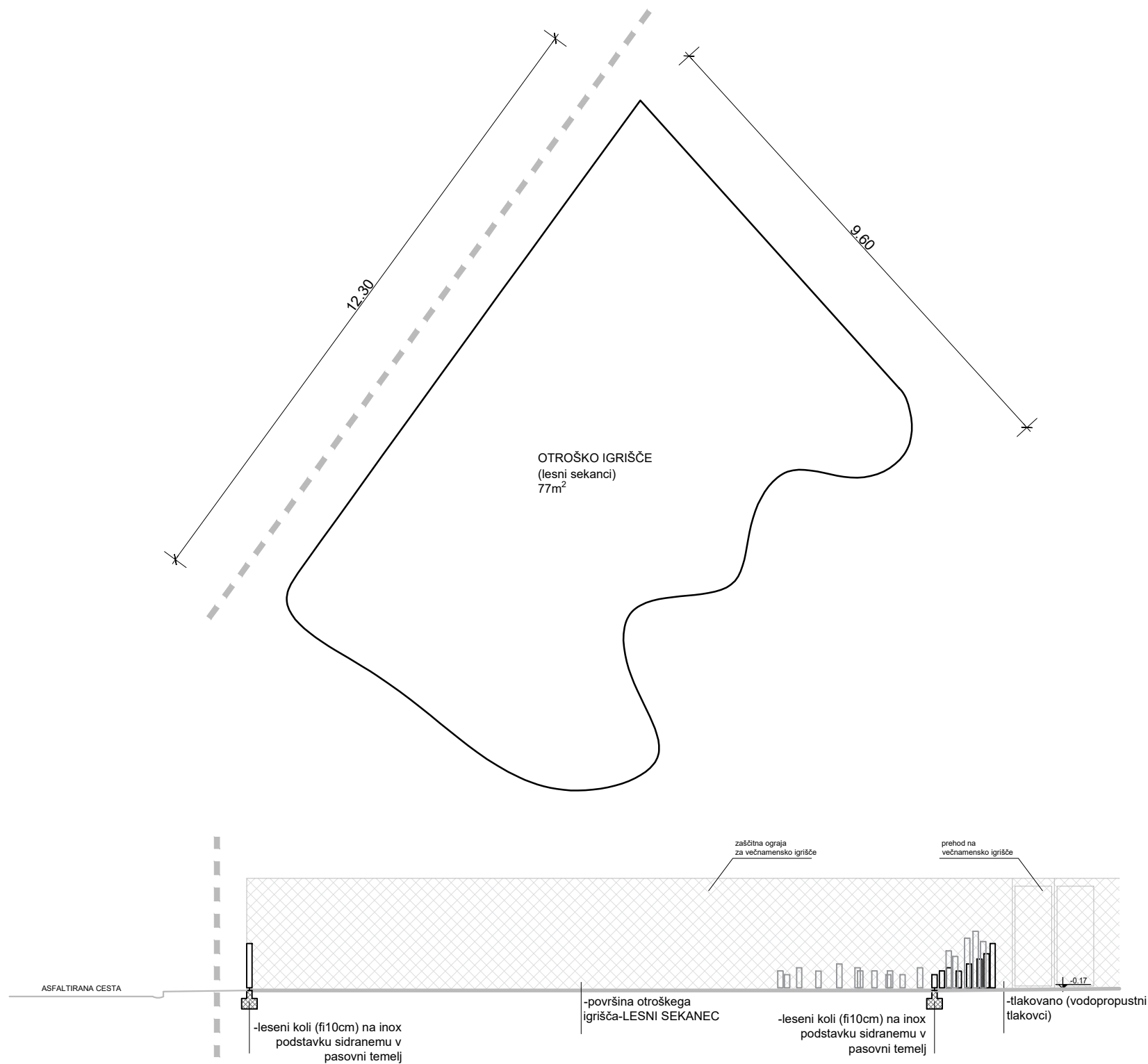


TLORIS: PARKIRIŠČE Z OPORNIM ZIDOM

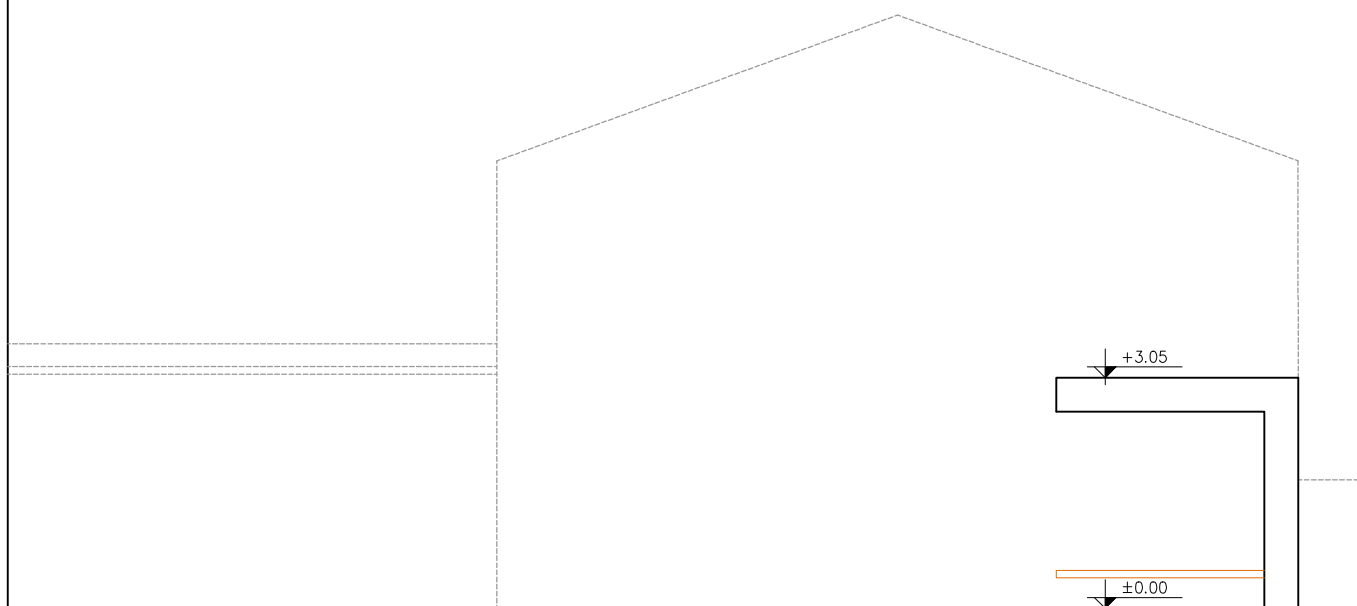
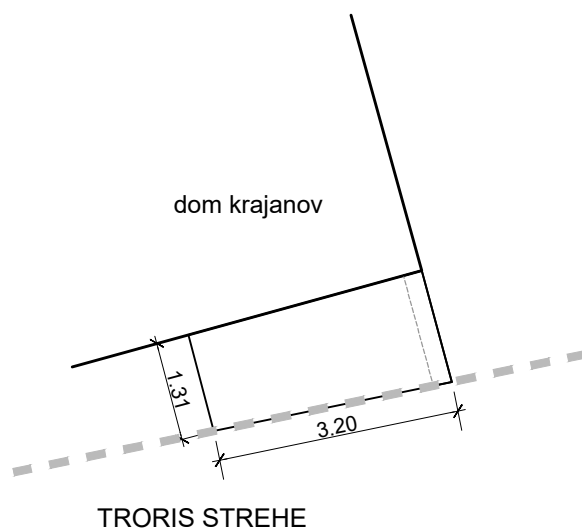
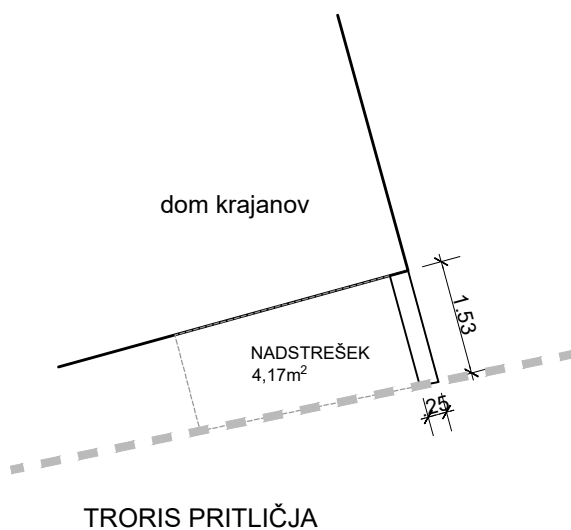


PREREZ

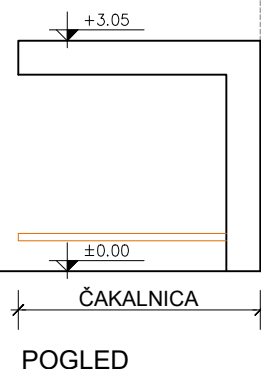
Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: PARKIRIŠČE / MALE ŽABLJE						
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS, POGLED IN PREREZ						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	DGD	1:100	METRI	1	Junij 2024	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: OTROŠKO IGRIŠČE / MALE ŽABLJE						
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA						
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI						
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS IN PREREZ						
	ime in priimek:	id. št.:	Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List:	Datum:	
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	42/2024	DGD	1:100	METRI	1	Junij 2024	
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844							



SEVEROZAHODNA FASADA



Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: ČAKALNICA ZA AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI					
ime in priimek:			Vsebina / Naslov risbe:					
id. št.:			TLORIS, PREREZ, POGLED					
vodja projektiranja:								
pooblaščen arhitekt:								
ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.			ZAPS PA*-1844					
ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.			ZAPS PA*-1844					
			Št. projekta: 42/2024					
			Namen: DGD					
			Merilo: 1:100					
			Enote: METRI					
			List: 1					
			Datum: Junij 2024					

TLORIS: skupna dolžina zidu je 21,80m

The drawing shows a cross-section of a wall with the following dimensions and features:

- Overall length:** 21,80m
- Vertical line P:** A vertical orange line labeled 'P' is positioned at a distance of 14.72 from the left end.
- Left end details:** A curved section with a radius dimension of 1.37.
- Horizontal segments:** A segment of 3.21 is shown below the wall base, and a segment of 2.50 is shown below the sloped section on the right.
- Right end details:** A sloped section with a vertical height of 1.00 and a horizontal projection of 0.75.

PREREZ

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija: OPORNI ZID / MALE ŽABLJE					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo: NOVOGRADNJA					
			Vrsta načrta: TAHNIČNI PRIKAZI					
			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS, POGLED IN PREREZ					
	ime in priimek:	id. št.:						
vodja projektiranja:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844						
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS PA*-1844	Št. projekta: 42/2024	Namen: DGD	Merilo: 1:100	Enote: METRI	List: 1	Datum: Junij 2024